

中華工程股份有限公司及子公司  
合併財務報告暨會計師核閱報告  
民國113及112年第1季

地址：台北市松山區東興路12號6樓

電話：(02)8787-6687

## § 目 錄 §

項	目 頁	次	財 務 報 告 附 註 編 號
一、封 面	1		-
二、目 錄	2		-
三、會計師核閱報告	3~4		-
四、合併資產負債表	5		-
五、合併綜合損益表	6~8		-
六、合併權益變動表	9		-
七、合併現金流量表	10~11		-
八、合併財務報表附註			
(一) 公司沿革	12		一
(二) 通過財務報告之日期及程序	12		二
(三) 新發布及修訂準則及解釋之適用	12~13		三
(四) 重大會計政策之彙總說明	14~16		四
(五) 重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	16		五
(六) 重要會計項目之說明	16~50		六~三一
(七) 關係人交易	50~54		三二
(八) 質抵押之資產	54		三三
(九) 重大或有負債及未認列之合約承諾	-		-
(十) 重大之災害損失	-		-
(十一) 重大之期後事項	-		-
(十二) 其 他	55~56		三四~三五
(十三) 附註揭露事項			
1. 重大交易事項相關資訊	56, 58~60		三六
2. 轉投資事業相關資訊	56, 61~62		三六
3. 大陸投資資訊	56, 63~64		三六
4. 主要股東資訊	57, 65		三六
(十四) 部門資訊	57		三七

### 會計師核閱報告

中華工程股份有限公司 公鑒：

#### 前 言

中華工程股份有限公司及子公司民國 113 年及 112 年 3 月 31 日之合併資產負債表，暨民國 113 年及 112 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之合併綜合損益表、合併權益變動表、合併現金流量表，以及合併財務報表附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師核閱竣事。依證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製允當表達之合併財務報表係管理階層之責任，本會計師之責任係依據核閱結果對合併財務報表作成結論。

#### 範 圍

除保留結論之基礎段所述者外，本會計師係依照核閱準則 2410 號「財務報表之核閱」執行核閱工作。核閱合併財務報表時所執行之程序包括查詢（主要向負責財務與會計事務之人員查詢）、分析性程序及其他核閱程序。核閱工作之範圍明顯小於查核工作之範圍，因此本會計師可能無法察覺所有可藉由查核工作辨認之重大事項，故無法表示查核意見。

#### 保留結論之基礎

如合併財務報表附註十三所述，列入上開合併財務報表之非重要子公司之同期間財務報表未經會計師核閱，其民國 113 年及 112 年 3 月 31 日之資產總額分別為新台幣 6,156,377 仟元及新台幣 5,146,548 仟元，分別占合併資產總額之 10.85% 及 10.90%；負債總額分別為新台幣 448,298 仟元及新台幣 560,766 仟元，分別占合併負債總額之 1.34% 及 2.29%；其民國 113 年及 112 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之綜合損益總額分別為新台幣(19,483)仟元及新台幣(10,686)仟元，分別占合併綜合損益總額之(18.51)% 及(12.10)%。如合併財務

報表附註十四所述，民國 113 年及 112 年 3 月 31 日採用權益法之投資餘額分別為新台幣 1,556,854 仟元及新台幣 1,588,169 仟元與民國 113 年及 112 年 1 月 1 日至 3 月 31 日採用權益法認列之關聯企業綜合損益之份額分別為新台幣 27,274 仟元及新台幣(3,416)仟元，係依據被投資公司同期間未經會計師核閱之財務報表認列。

### 保留結論

依本會計師核閱結果，除保留結論之基礎段所述之非重要子公司及被投資公司之財務報表倘經會計師核閱，對合併財務報表可能有所調整之影響外，並未發現上開合併財務報表在所有重大方面有未依照證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製，致無法允當表達中華工程股份有限公司及子公司民國 113 年及 112 年 3 月 31 日之合併財務狀況，暨民國 113 年及 112 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之合併財務績效及合併現金流量之情事。

勤業眾信聯合會計師事務所

會計師 黃 堯 麟

黃堯麟



會計師 周 仕 杰

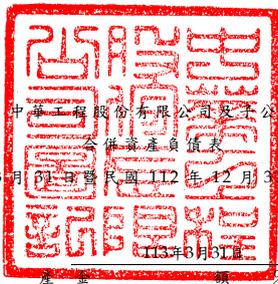
周仕杰



金融監督管理委員會核准文號  
金管證審字第 1060004806 號

金融監督管理委員會核准文號  
金管證審字第 1110348898 號

中 華 民 國 113 年 5 月 13 日



中華工程股份有限公司及子公司

資產負債表

民國 113 年 3 月 31 日暨民國 112 年 12 月 31 日及 3 月 31 日

單位：新台幣仟元

代 碼	資	112年12月31日			112年3月31日		
		金	額	%	金	額	%
	流動資產						
1100	現金及約當現金(附註六及十五)	\$	2,862,483	5	\$	3,634,597	7
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產-流動(附註七)		4,373	-		4,248	-
1120	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-流動(附註八及三三)		967,412	2		875,959	2
1136	按攤銷後成本衡量之金融資產-流動(附註九、二四及三三)		6,164,039	11		6,248,734	11
1140	合約資產-流動(附註十五、二四及二六)		5,234,535	9		4,938,178	9
1150	應收票據及帳款淨額(附註十、二六及三二)		135,830	-		107,321	-
1180	應收工程款(附註十、十五、二四、二六及三二)		4,334,921	8		4,034,845	7
1200	應收代辦工業區開發款項(附註十一及二四)		2,327,808	4		2,811,621	5
1310	存貨(附註二四)		217,877	-		214,169	-
1321	待售房地-淨額(附註十二、二四及三三)		11,803,554	21		11,780,785	21
1324	在建房地(附註十二、二四及三三)		11,575,813	20		10,630,431	19
1478	工程存出保證金(附註二四)		50,073	-		54,775	-
1479	其他流動資產(附註十五及三二)		2,691,422	5		2,334,644	4
11XX	流動資產總計		48,370,140	85		47,670,307	85
	非流動資產						
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動(附註八及三三)		1,832,520	3		1,901,439	3
1535	按攤銷後成本衡量之金融資產-非流動(附註九及三三)		5,163	-		6,301	-
1550	採用權益法之投資(附註十四)		1,556,854	3		1,529,580	3
1600	不動產、廠房及設備淨額(附註十六及三三)		3,231,662	6		3,209,812	6
1755	使用權資產(附註十七及三二)		223,742	-		206,279	-
1760	投資性不動產淨額(附註十八及三三)		1,076,220	2		1,077,287	2
1840	遞延所得稅資產(附註四)		337,996	1		347,054	1
1920	存出保證金(附註十五及三二)		58,066	-		59,477	-
1975	淨確定福利資產(附註四及三二)		27,934	-		16,970	-
1990	其他非流動資產		21,238	-		24,715	-
15XX	非流動資產總計		8,371,395	15		8,378,914	15
1XXX	資 產 總 計	\$	56,741,535	100	\$	56,049,221	100
	負債及權益						
	流動負債						
2100	短期借款(附註十九及三三)	\$	5,397,100	9	\$	5,891,500	11
2110	應付短期票券(附註十九及三三)		1,461,362	3		1,461,960	3
2130	合約負債-流動(附註十五、二四、二六及三二)		3,796,672	7		3,558,584	6
2150	應付票據(附註二四)		3,734	-		13,725	-
2170	應付帳款(附註十五、二十及二四)		5,426,638	10		6,371,331	11
2209	應付費用(附註十五及三二)		652,315	1		676,888	1
2219	應付代辦工業區開發款項(附註二一及二四)		18,371	-		19,058	-
2230	本期所得稅負債(附註四)		29,189	-		28,292	-
2250	負債準備-流動(附註二二及二四)		504,658	1		505,734	1
2280	租賃負債-流動(附註十七及三二)		90,796	-		77,121	-
2322	一年內到期長期借款(附註十九及三三)		895,734	2		631,181	1
2330	工程存入保證金(附註二四)		823,682	1		761,530	1
2399	其他流動負債(附註十五及三二)		221,051	-		216,074	-
21XX	流動負債總計		19,321,302	34		20,212,978	36
	非流動負債						
2540	長期借款(附註十九及三三)		11,446,508	20		9,971,322	18
2550	負債準備-非流動(附註二二)		930,278	2		930,278	2
2570	遞延所得稅負債(附註四)		1,082,077	2		1,084,015	2
2580	租賃負債-非流動(附註十七及三二)		143,086	-		139,962	-
2645	存入保證金(附註三二及三五)		414,314	1		411,945	1
25XX	非流動負債總計		14,016,263	25		12,537,522	22
2XXX	負債總計		33,337,565	59		32,750,500	58
	歸屬於本公司業主之權益						
3110	普通股股本		15,308,998	27		15,308,998	27
3200	資本公積		96,521	-		96,521	-
	保留盈餘						
3310	法定盈餘公積		1,200,927	2		1,200,927	2
3320	特別盈餘公積		2,475,958	5		2,475,958	5
3350	未分配盈餘		4,173,958	7		4,064,226	7
3300	保留盈餘總計		7,850,843	14		7,741,111	14
3490	其他權益	(	655,376)	(1)	(	685,775)	(1)
31XX	本公司業主之權益總計		22,600,986	40		22,460,855	40
36XX	非控制權益		802,984	1		837,866	2
3XXX	權益總計		23,403,970	41		23,298,721	42
	負債與權益總計	\$	56,741,535	100	\$	56,049,221	100

後附之附註係本合併財務報告之一部分。  
(請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國 113 年 5 月 13 日核閱報告)

董事長：周志明



經理人：周志明



會計主管：蘇育民



中華工程股份有限公司及子公司

合併綜合損益表

民國 113 年及 112 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

單位：新台幣仟元，惟  
每股盈餘為元

代 碼	113年1月1日至3月31日			112年1月1日至3月31日		
	金 額	%		金 額	%	
	營業收入（附註十五、二六及三二）					
4520	工程收入	\$ 4,587,168	93	\$ 3,594,123	90	
4800	業務及其他營業收入	333,974	7	385,927	10	
4000	營業收入合計	<u>4,921,142</u>	<u>100</u>	<u>3,980,050</u>	<u>100</u>	
	營業成本（附註十五、二七及三二）					
5520	工程成本	4,274,561	87	3,354,298	84	
5800	業務及其他營業成本	<u>321,845</u>	<u>6</u>	<u>350,134</u>	<u>9</u>	
5000	營業成本合計	<u>4,596,406</u>	<u>93</u>	<u>3,704,432</u>	<u>93</u>	
5950	營業毛利	<u>324,736</u>	<u>7</u>	<u>275,618</u>	<u>7</u>	
	營業費用（附註二七及三二）					
6100	推銷費用	22,947	1	34,067	1	
6200	管理費用	90,395	2	83,252	2	
6300	研究發展費用	<u>6,829</u>	<u>-</u>	<u>5,363</u>	<u>-</u>	
6000	營業費用合計	<u>120,171</u>	<u>3</u>	<u>122,682</u>	<u>3</u>	
6900	營業淨利	<u>204,565</u>	<u>4</u>	<u>152,936</u>	<u>4</u>	
	營業外收入及支出					
7100	利息收入（附註二七及三二）	10,590	-	9,804	-	
7010	其他收入（附註二七及三二）	22,724	-	21,670	-	
7020	其他利益及損失（附註二七）	( 20,516)	-	( 2,255)	-	

（接次頁）

(承前頁)

代 碼		113年1月1日至3月31日		112年1月1日至3月31日	
		金 額	%	金 額	%
7050	財務成本 (附註十二、十九、二七及三二)	(\$ 68,855)	( 1)	(\$ 49,844)	( 1)
7060	採用權益法之關聯企業損益份額 (附註十四)	( 9,517)	-	( 1,715)	-
7000	營業外收入及支出合計	( 65,574)	( 1)	( 22,340)	( 1)
7900	稅前淨利	138,991	3	130,596	3
7950	所得稅費用 (附註四及二八)	32,017	1	27,984	1
8200	本期淨利	106,974	2	102,612	2
	其他綜合損益 (附註十四及二五)				
8310	不重分類至損益之項目				
8316	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益	22,534	-	36,660	1
8360	後續可能重分類至損益之項目				
8361	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	( 61,050)	( 1)	( 49,291)	( 1)
8370	採用權益法之關聯企業之其他綜合損益份額	36,791	1	( 1,701)	-
		( 24,259)	-	( 50,992)	( 1)
8300	本期其他綜合損益 (稅後淨額)	( 1,725)	-	( 14,332)	-
8500	本期綜合損益總額	\$ 105,249	2	\$ 88,280	2
	淨利歸屬於：				
8610	本公司業主	\$ 109,732	2	\$ 104,725	3
8620	非控制權益	( 2,758)	-	( 2,113)	-
8600		\$ 106,974	2	\$ 102,612	3

(接次頁)

(承前頁)

代 碼		113年1月1日至3月31日		112年1月1日至3月31日	
		金 額	%	金 額	%
	綜合損益總額歸屬於：				
8710	本公司業主	\$ 140,131	3	\$ 90,390	2
8720	非控制權益	( 34,882)	( 1)	( 2,110)	-
8700		<u>\$ 105,249</u>	<u>2</u>	<u>\$ 88,280</u>	<u>2</u>
	每股盈餘 (附註二九)				
9710	基 本	<u>\$ 0.07</u>		<u>\$ 0.07</u>	
9810	稀 釋	<u>\$ 0.07</u>		<u>\$ 0.07</u>	

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

(請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國 113 年 5 月 13 日核閱報告)

董事長：周志明



經理人：周志明



會計主管：蘇育民





中華民國 113 年 5 月 13 日至 5 月 31 日

單位：新台幣仟元

代碼	歸屬於本公司業	附註二五							其他權益項目			非控制權益 (附註二五 及三十)	權益總額	
		股數(仟股)	金額	資本公積	法定盈餘公積	特別盈餘公積	未分配盈餘	合計	國外營運機構 財務報表換算 之兌換差額	透過其他綜合 損益按公允價 值衡量之金融 資產未實現 評價損益	合計			總計
A1	112年1月1日餘額	1,530,899	\$ 15,308,998	\$ 74,648	\$ 1,116,990	\$ 2,475,958	\$ 4,105,362	\$ 7,698,310	(\$ 180,793)	(\$ 296,350)	(\$ 477,143)	\$ 22,604,813	\$ 71,411	\$ 22,676,224
M5	實際取得子公司部分權益	-	-	9,357	-	-	-	-	(1,205)	(689)	(1,894)	7,463	(7,463)	-
D1	112年1月1日至3月31日淨利 (淨損)	-	-	-	-	-	104,725	104,725	-	-	-	104,725	(2,113)	102,612
D3	112年1月1日至3月31日稅後 其他綜合損益	-	-	-	-	-	-	-	(50,995)	36,660	(14,335)	(14,335)	3	(14,332)
D5	112年1月1日至3月31日綜合 損益總額	-	-	-	-	-	104,725	104,725	(50,995)	36,660	(14,335)	90,390	(2,110)	88,280
Z1	112年3月31日餘額	1,530,899	\$ 15,308,998	\$ 84,005	\$ 1,116,990	\$ 2,475,958	\$ 4,210,087	\$ 7,803,035	(\$ 232,993)	(\$ 260,379)	(\$ 493,372)	\$ 22,702,666	\$ 61,838	\$ 22,764,504
A1	113年1月1日餘額	1,530,899	\$ 15,308,998	\$ 96,521	\$ 1,200,927	\$ 2,475,958	\$ 4,064,226	\$ 7,741,111	(\$ 220,686)	(\$ 465,089)	(\$ 685,775)	\$ 22,460,855	\$ 837,866	\$ 23,298,721
D1	113年1月1日至3月31日淨利 (淨損)	-	-	-	-	-	109,732	109,732	-	-	-	109,732	(2,758)	106,974
D3	113年1月1日至3月31日稅後 其他綜合損益	-	-	-	-	-	-	-	7,862	22,537	30,399	30,399	(32,124)	(1,725)
D5	113年1月1日至3月31日綜合 損益總額	-	-	-	-	-	109,732	109,732	7,862	22,537	30,399	140,131	(34,882)	105,249
Z1	113年3月31日餘額	1,530,899	\$ 15,308,998	\$ 96,521	\$ 1,200,927	\$ 2,475,958	\$ 4,173,958	\$ 7,850,843	(\$ 212,824)	(\$ 442,552)	(\$ 655,376)	\$ 22,600,986	\$ 802,984	\$ 23,403,970

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

(請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國 113 年 5 月 13 日核閱報告)

董事長：周志明



經理人：周志明



會計主管：蘇育民



中華工程股份有限公司及子公司

合併現金流量表

民國 113 年及 112 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

單位：新台幣仟元

代 碼		113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
	營業活動之現金流量		
A10000	稅前淨利	\$ 138,991	\$ 130,596
A20010	收益費損項目：		
A20100	折舊費用	45,384	38,762
A20400	透過損益按公允價值衡量之金融 資產損失（利益）	( 125)	22
A20900	財務成本	68,855	49,844
A21200	利息收入	( 10,590)	( 9,804)
A22300	採用權益法認列之關聯企業損益 份額	9,517	1,715
A22500	處分及報廢不動產、廠房及設備 損失（利益）	729	( 10,919)
A29900	賠償損失（迴轉利益）	4,147	( 248)
A30000	營業資產及負債之淨變動數		
A31125	合約資產	( 296,357)	( 510,503)
A31150	應收票據及帳款	( 28,509)	( 39,904)
A31160	應收工程款	( 300,076)	( 1,223,118)
A31180	應收代辦工業區開發款項	483,813	( 104,704)
A31200	存 貨	( 3,708)	( 17,681)
A31120	在建房地	( 906,326)	( 1,112,570)
A31990	待售房地	-	34,289
A31240	其他流動資產	( 355,721)	( 122,322)
A32125	合約負債	238,088	437,032
A32130	應付票據	( 9,991)	15,460
A32150	應付帳款	( 944,693)	694,464
A32180	應付代辦工業區開發款項	( 687)	( 312)
A32190	應付費用	( 28,538)	( 147,321)
A32200	負債準備	( 5,223)	240
A32240	淨確定福利計畫	( 10,964)	( 3,006)
A32230	其他流動負債	4,977	19,483
A33000	營運產生之現金	( 1,907,007)	( 1,880,505)
A33100	收取之利息	10,435	9,476
A33300	支付之利息	( 126,637)	( 65,841)
A33500	支付之所得稅	( 24,902)	( 7,613)
AAAA	營業活動之淨現金流出	( 2,048,111)	( 1,944,483)

（接次頁）

(承前頁)

代 碼		113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
	投資活動之現金流量		
B00050	按攤銷後成本衡量之金融資產減少	\$ 85,833	\$ 90,350
B00100	取得透過損益按公允價值衡量之金融 資產	-	( 32)
B02700	購置不動產、廠房及設備	( 40,540)	( 8,463)
B02800	處分不動產、廠房及設備價款	974	12,163
B03700	存出保證金減少(增加)	6,113	( 15,703)
B06700	其他資產減少	<u>3,477</u>	<u>24,001</u>
BBBB	投資活動之淨現金流入	<u>55,857</u>	<u>102,316</u>
	籌資活動之現金流量		
C00200	短期借款減少	( 494,400)	( 25,600)
C00600	應付短期票券增加(減少)	( 598)	446,970
C01600	舉借長期借款	1,739,739	237,253
C03100	存入保證金增加	64,521	32,413
C04020	租賃負債本金償還	( 23,751)	( 21,298)
CCCC	籌資活動之淨現金流入	<u>1,285,511</u>	<u>669,738</u>
DDDD	匯率變動對現金及約當現金之影響	( 65,371)	( 50,624)
EEEE	現金及約當現金淨減少	( 772,114)	( 1,223,053)
E00100	期初現金及約當現金餘額	<u>3,634,597</u>	<u>4,189,543</u>
E00200	期末現金及約當現金餘額	<u>\$ 2,862,483</u>	<u>\$ 2,966,490</u>

期末現金及約當現金之調節

代 碼		113年3月31日	112年3月31日
E00210	合併資產負債表帳列之現金及約當現金	\$ 2,862,483	\$ 3,261,490
E00240	銀行透支	-	( 295,000)
E00200	現金及約當現金餘額	<u>\$ 2,862,483</u>	<u>\$ 2,966,490</u>

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

(請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國 113 年 5 月 13 日核閱報告)

董事長：周志明



經理人：周志明



會計主管：蘇育民



中華工程股份有限公司及子公司

合併財務報表附註

民國 113 年及 112 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

(除另註明外，金額以新台幣仟元為單位)

一、公司沿革

中華工程股份有限公司(以下稱「本公司」)原係經濟部所屬之國營事業，已於 83 年 6 月 22 日完成民營化。主要業務為土木及建築等工程之承攬、投資興建房地及不動產買賣，暨代辦政府計劃工業區之開發。

本公司股票自 82 年 3 月起於台灣證券交易所上市買賣。

本合併財務報告係以本公司之功能性貨幣新台幣表達。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告於 113 年 5 月 13 日經董事會通過。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

- (一) 初次適用金融監督管理委員會(以下稱「金管會」)認可並發布生效之國際財務報導準則(IFRS)、國際會計準則(IAS)、解釋(IFRIC)及解釋公告(SIC)(以下稱「IFRS 會計準則」)

適用修正後之金管會認可並發布生效之 IFRS 會計準則將不致造成合併公司會計政策之重大變動。

- (二) 國際會計準則理事會(IASB)已發布但尚未經金管會認可並發布生效之 IFRS 會計準則

新發布 / 修正 / 修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日(註1)
IFRS 10 及 IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	未定
IFRS 17「保險合約」	2023 年 1 月 1 日
IFRS 17 之修正	2023 年 1 月 1 日
IFRS 17 之修正「初次適用 IFRS 17 及 IFRS 9—比較資訊」	2023 年 1 月 1 日
IFRS 18「財務報表之表達與揭露」	2027 年 1 月 1 日
IAS 21 之修正「缺乏可兌換性」	2025 年 1 月 1 日(註2)

註 1：除另註明外，上述新發布／修正／修訂準則或解釋係於各該日期以後開始之年度報導期間生效。

註 2：適用於 2025 年 1 月 1 日以後開始之年度報導期間。初次適用該修正時，不得重編比較期間，而應將影響數認列於初次適用日之保留盈餘或權益項下之國外營運機構兌換差額（依適當者）以及相關受影響之資產及負債。

#### IFRS 18「財務報表之表達與揭露」

IFRS 18 將取代 IAS 1「財務報表之表達」，該準則主要變動包括：

- 損益表應將收益及費損項目分為營業、投資、籌資、所得稅及停業單位種類。
- 損益表應列報營業損益、籌資及所得稅前損益以及損益之小計及合計數。
- 提供指引以強化彙總及細分規定：合併公司須辨認來自個別交易或其他事項之資產、負債、權益、收益、費損及現金流量，並以共同特性為基礎進行分類與彙總，俾使主要財務報表列報之各單行項目至少具一項類似特性。具不同特性之項目於主要財務報表及附註應予細分。合併公司僅於無法找到更具資訊性之名稱時，始將該等項目標示為「其他」。
- 增加管理階層定義之績效衡量之揭露：合併公司於進行財務報表外之公開溝通，以及與財務報表使用者溝通管理階層對合併公司整體財務績效某一層面之觀點時，應於財務報表單一附註揭露管理階層定義之績效衡量相關資訊，包括該衡量之描述、如何計算、其與 IFRS 會計準則明定之小計或合計數之調節以及相關調節項目之所得稅與非控制權益影響等。

除上述影響外，截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司仍持續評估其他準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

#### 四、重大會計政策之彙總說明

##### (一) 遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則及經金管會認可並發布生效之 IAS 34「期中財務報導」編製。本合併財務報告並未包含整份年度財務報告所規定之所有 IFRS 會計準則揭露資訊。

##### (二) 編製基礎

除按公允價值衡量之金融工具及按確定福利義務現值減除計畫資產公允價值認列之淨確定福利計劃外，本合併財務報告係依歷史成本基礎編製。

公允價值衡量依照相關輸入值之可觀察程度及重要性分為第 1 等級至第 3 等級：

1. 第 1 等級輸入值：係指於衡量日可取得之相同資產或負債於活躍市場之報價（未經調整）。
2. 第 2 等級輸入值：係指除第 1 等級之報價外，資產或負債直接（亦即價格）或間接（亦即由價格推導而得）之可觀察輸入值。
3. 第 3 等級輸入值：係指資產或負債之不可觀察之輸入值。

##### (三) 合併基礎

本合併財務報告係包含本公司及由本公司所控制個體（子公司）之財務報告。合併綜合損益表已納入被收購或被處分子公司於當期自收購日起或至處分日止之營運損益。子公司之財務報告已予調整，以使其會計政策與合併公司之會計政策一致。於編製合併財務報告時，各個體間之交易、帳戶餘額、收益及費損已全數予以銷除。子公司之綜合損益總額係歸屬至本公司業主及非控制權益，即使非控制權益因而成為虧損餘額。

當合併公司對子公司所有權權益之變動未導致喪失控制者，係作為權益交易處理。合併公司及非控制權益之帳面金額已予調整，以反映其於子公司相對權益之變動。非控制權益之調整金額與所支付或收取對價之公允價值間之差額，係直接認列為權益且歸屬於本公司業主。

子公司明細、持股比率及營業項目，參閱附註十三、附表四及五。

#### (四) 其他重大會計政策

除下列說明外，請參閱 112 年度合併財務報告之重大會計政策彙總說明。

##### 1. 資產與負債區分流動與非流動之標準

流動資產包括：

- (1) 主要為交易目的而持有之資產；
- (2) 預期於資產負債表日後 12 個月內實現之資產；及
- (3) 現金及約當現金（但不包括於資產負債表日後逾 12 個月用以交換或清償負債而受到限制者）。

流動負債包括：

- (1) 主要為交易目的而持有之負債；
- (2) 於資產負債表日後 12 個月內到期清償之負債（即使於資產負債表日後至通過發布財務報告前已完成長期性之再融資或重新安排付款協議，亦屬流動負債），以及
- (3) 於資產負債表日不具有實質權利可將清償期限遞延至資產負債表日後至少 12 個月之負債。

非屬上述流動資產或流動負債者，係分類為非流動資產或非流動負債。

合併公司從事建造工程部分，其營業週期長於一年，是以與營建業務相關之資產及負債，係按正常營業週期作為劃分流動或非流動之標準。

##### 2. 確定福利退職後福利

期中期間之退休金成本係採用前一年度結束日依精算決定之退休金成本率，以年初至當期末為基礎計算，並針對本期之重大市場波動，及重大計畫修正、清償或其他重大一次性事項加以調整。

### 3. 所得稅費用

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。期中期間之所得稅係以年度為基礎進行評估，以預期年度總盈餘所適用之稅率，就期中稅前利益予以計算。

### 五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

請參閱 112 年度合併財務報告之重大會計判斷、估計及假設不確定性主要來源說明。

### 六、現金及約當現金

	<u>113年3月31日</u>	<u>112年12月31日</u>	<u>112年3月31日</u>
庫存現金及週轉金	\$ 6,889	\$ 7,151	\$ 6,429
銀行支票及活期存款	2,328,413	2,974,858	2,855,061
約當現金（原始到期日在3個月以內之投資）			
銀行定期存款	<u>527,181</u>	<u>652,588</u>	<u>400,000</u>
	<u>\$ 2,862,483</u>	<u>\$ 3,634,597</u>	<u>\$ 3,261,490</u>

### 七、透過損益按公允價值衡量之金融工具－流動

	<u>113年3月31日</u>	<u>112年12月31日</u>	<u>112年3月31日</u>
<u>金融資產</u>			
強制透過損益按公允價值衡量			
非衍生金融資產			
－基金受益憑證	\$ 4,373	\$ 4,248	\$ 4,120
－國外上市（櫃）股票	-	-	32
	<u>\$ 4,373</u>	<u>\$ 4,248</u>	<u>\$ 4,152</u>

### 八、透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資

	<u>113年3月31日</u>	<u>112年12月31日</u>	<u>112年3月31日</u>
<u>流動</u>			
國內投資			
上市（櫃）股票	<u>\$ 967,412</u>	<u>\$ 875,959</u>	<u>\$ 1,248,751</u>
<u>非流動</u>			
國內投資			
上市（櫃）股票	\$ 1,718,722	\$ 1,788,277	\$ 1,802,920
未上市（櫃）股票	<u>113,798</u>	<u>113,162</u>	<u>112,634</u>
	<u>\$ 1,832,520</u>	<u>\$ 1,901,439</u>	<u>\$ 1,915,554</u>

合併公司依中長期策略目的投資臺灣中小企業銀行股份有限公司、中國石油化學工業開發股份有限公司（以下簡稱「中國石油化學工業開發公司」）、世正開發股份有限公司及海外投資開發股份有限公司等普通股，並預期透過長期投資獲利。合併公司管理階層認為若將該等投資之短期公允價值波動列入損益，與前述長期投資規劃並不一致，因此選擇指定該等投資為透過其他綜合損益按公允價值衡量。

透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資質押之資訊，請參閱附註三三。

#### 九、按攤銷後成本衡量之金融資產

	<u>113年3月31日</u>	<u>112年12月31日</u>	<u>112年3月31日</u>
<u>流 動</u>			
國內投資			
原始到期日超過3個月 之定期存款	\$ 3,334,315	\$ 3,407,264	\$ 1,889,237
其他（註）	<u>2,829,724</u>	<u>2,841,470</u>	<u>1,960,500</u>
	<u>\$ 6,164,039</u>	<u>\$ 6,248,734</u>	<u>\$ 3,849,737</u>
<u>非 流 動</u>			
國內投資			
原始到期日超過3個月 之定期存款	\$ 3,339	\$ 3,566	\$ 3,070
其他（註）	<u>1,824</u>	<u>2,735</u>	<u>630,002</u>
	<u>\$ 5,163</u>	<u>\$ 6,301</u>	<u>\$ 633,072</u>

註：其他係銀行存款備償戶、信託戶等受限制資產。

按攤銷後成本衡量之金融資產質押之資訊，請參閱附註三三。

#### 十、應收票據、應收帳款及應收工程款

	<u>113年3月31日</u>	<u>112年12月31日</u>	<u>112年3月31日</u>
應收票據	<u>\$ 196</u>	<u>\$ 329</u>	<u>\$ 122</u>
<u>應收帳款</u>			
按攤銷後成本衡量			
總帳面金額	135,972	107,330	135,666
減：備抵損失	( <u>338</u> )	( <u>338</u> )	( <u>400</u> )
	<u>135,634</u>	<u>106,992</u>	<u>135,266</u>
應收票據及帳款淨額	<u>\$ 135,830</u>	<u>\$ 107,321</u>	<u>\$ 135,388</u>
應收工程款	<u>\$ 4,334,921</u>	<u>\$ 4,034,845</u>	<u>\$ 3,826,283</u>

### 應收帳款及應收工程款

合併公司對商品銷售之平均授信期間為 90 天，應收款項之減損評估係依據個別評估、帳齡分析、歷史經驗及客戶目前財務狀況分析，以估計無法回收之金額。

於決定應收帳款可回收性時，合併公司考量應收帳款自原始授信日至呈現於資產負債表時，此段期間信用品質之變化。由於歷史經驗顯示，除非交易相對人為公家機關因其信用品質良好而評估無須提列備抵呆帳外，原則上針對超過授信期間之應收帳款評估其未來無法回收之金額，認列適當之備抵呆帳。

除已有客觀證據顯示特定交易對方之應收帳款無法回收而個別認列適當之備抵呆帳外，原則上其備抵呆帳提列係參考歷史經驗採集體評估，將客戶區分為不同風險群組並依各群組之預期損失率認列備抵損失。

若有證據顯示交易對方面臨嚴重財務困難且合併公司無法合理預期可回收金額，合併公司直接沖銷相關應收帳款，惟仍會持續追索活動，因追索回收之金額則認列於損益。

應收帳款及應收工程款淨額之帳齡分析如下：

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
未逾期	\$ 4,451,031	\$ 4,141,030	\$ 3,959,593
60天以下	19,425	807	1,842
61至90天	99	-	114
合計	<u>\$ 4,470,555</u>	<u>\$ 4,141,837</u>	<u>\$ 3,961,549</u>

應收帳款備抵損失之變動資訊如下：

	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
期初餘額	\$ 338	\$ 400
減：本期迴轉減損損失	-	-
期末餘額	<u>\$ 338</u>	<u>\$ 400</u>

## 十一、應收代辦工業區開發款項

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
彰濱工業區	\$ 417,696	\$ 897,375	\$ 1,077,397
雲林科技工業區	9,265	7,390	4,451
其他一般工業區	<u>1,900,847</u>	<u>1,906,856</u>	<u>1,920,903</u>
	<u>\$ 2,327,808</u>	<u>\$ 2,811,621</u>	<u>\$ 3,002,751</u>

113年及112年1月1日至3月31日分別持續投入開發成本(包含加計息)272,894仟元及263,629仟元;113年及112年1月1日至3月31日回收金額分別為756,707仟元及158,925仟元。

合併公司應收代辦工業區開發款項主要係受經濟部產業園區管理局委託開發工業區所產生之代墊開發款本金及利息，經評估下列因素，尚無須提列備抵呆帳：

- (一) 工業區土地售價係依據預估開發總成本審定，審定開發成本結算基準日後所產生之利息並有售價逐月加計利息調整機制因應，以作為確實反映各時點之工業區售價依據，廠商所繳價款即包含前述審定開發成本結算基準日後所發生之利息；經濟部產業園區管理局執行工業區土地出租方案歸墊受託開發單位之開發成本亦係依據廠商簽訂租約當月之價格計算，土地租售收入僅為優先償還開發成本墊款方式之一，尚可透過編列預算或其他相關替代規定措施返還。
- (二) 由於工業區開發合約係屬民法委任合約，受託開發單位依約依法均無須承擔盈虧風險；因處理委任事務所墊付之費用依法並得向委任人請求償還，委任人既為政府機關，債信不容置疑。
- (三) 開發合約僅約定土地出售價款之處理係優先償還開發單位墊付之開發成本，而非約定土地租售收入為唯一之還款財源。工業區開發為政府推動工業發展之政策工具，工業區土地如有滯銷或租售價格高於市場行情致長期無法出售情事，政府自需採行因應對策及措施解決，受託開發單位墊款之回收性與土地是否能順利出售並無必然關係。

(四) 合併公司應收代辦工業區開發款項以往歷史紀錄並未有實際發生呆帳情事，且經濟部產業園區管理局亦未曾聲明或表示不償還合併公司代墊之各項開發成本，加以款項陸續回收及其中部分個案已有全數收回款項之情事。

綜上所述，工業區開發墊款之回收並無重大疑慮或不確定性，尚不須提列備抵呆帳。

## 十二、待售房地—淨額及在建房地

合併公司投資興建房屋出售之相關資訊揭露如下：

	待售房地	在營	建地	房	地
		營建	建	建	計
		用	成	本	
		地	本	合	
<u>113年3月31日</u>					
自地自建	\$ 411,982	\$ 1,244,634	\$ 6,411,531	\$ 7,656,165	
合建分屋	11,391,572	115,830	3,778,582	3,894,412	
未定用途	-	25,236	-	25,236	
	<u>\$ 11,803,554</u>	<u>\$ 1,385,700</u>	<u>\$ 10,190,113</u>	<u>\$ 11,575,813</u>	
<u>112年12月31日</u>					
自地自建	\$ 411,904	\$ 1,244,634	\$ 5,739,619	\$ 6,984,253	
合建分屋	11,368,881	115,830	3,505,112	3,620,942	
未定用途	-	25,236	-	25,236	
	<u>\$ 11,780,785</u>	<u>\$ 1,385,700</u>	<u>\$ 9,244,731</u>	<u>\$ 10,630,431</u>	
<u>112年3月31日</u>					
自地自建	\$ 411,889	\$ 1,244,634	\$ 2,339,248	\$ 3,583,882	
合建分屋	11,459,411	115,830	2,299,910	2,415,740	
未定用途	-	25,236	-	25,236	
	<u>\$ 11,871,300</u>	<u>\$ 1,385,700</u>	<u>\$ 4,639,158</u>	<u>\$ 6,024,858</u>	

待售房地—淨額係合併公司投資專供出售買賣之用。113年3月31日暨112年12月31日及3月31日之備抵跌價損失均為39,245仟元。

合併公司於98年11月取得正義段四小段434地號土地，目前仍持續整合中，待與周邊地主洽談合建或辦理都市更新程序完結後進行開發作業。

合併公司於100年2月起辦理台北市松山區寶清段一小段57-13及57地號延壽國宅之都市更新案：

(1) 寶清段一小段 57-13 地號都更基地於 102 年 10 月更新單元劃定，104 年 12 月事業計畫核定，107 年 12 月權利變換計畫核定，108 年 1 月 23 日取得權利變換核准函，108 年 6 月 13 日通過建照核准，108 年 9 月 26 日舉行第一次公辦協調會，108 年 12 月 10 日通過代拆審議會，109 年 3 月完成搬遷作業，109 年 7 月完成拆除作業，111 年 9 月 6 日舉辦上梁典禮，截至 113 年 3 月 31 日止尚在進行內外飾施作階段。

(2) 寶清段一小段 57 地號都更基地於 103 年 12 月更新單元劃定，106 年 6 月事業計畫核定，107 年 10 月權利變換計畫掛件申請，108 年 2 月舉行公聽會，108 年 12 月 23 日召開聽證會，109 年 4 月 22 日取得權利變換核准函，110 年 6 月 21 日通過建照核准，110 年 8 月 31 日舉行第一次公辦協調會，110 年 12 月 29 日與住戶完成協商整合，111 年 6 月已完成搬遷作業，截至 113 年 3 月 31 日止尚在進行壁樁工程施作。

合併公司於 104 年底起辦理南港區南港段三小段 316 地號等 3 筆都更基地之都市更新案，於 104 年 6 月更新單元劃定，109 年 10 月事業計畫核定，109 年 11 月 28 日舉行權利變換公聽會，110 年 1 月完成選屋作業，111 年 5 月 20 日召開聽證會，112 年 7 月 11 日取得權利變換核准函，截至 113 年 3 月 31 日止尚在進行住戶搬遷作業。

合併公司於 109 年 5 月 13 日董事會通過土城沛陂段土地開發計畫，109 年 6 月完成拆除作業，110 年 4 月 27 日舉行公辦公聽會，111 年 5 月 27 日已完成變更設計審議核定，112 年 6 月 24 日通過建照核准，112 年 8 月 14 日舉辦上梁典禮，截至 113 年 3 月 31 日止尚在進行結構體施作。

合併公司於 110 年 10 月 13 日取得公辦新北市樹林區東昇段 290 地號周邊公私有土地都市更新案，110 年 12 月 24 日與新北市政府完成合約簽訂，111 年 12 月向財政局提報都更範圍申請，112 年 10 月 25 日完成選屋作業，112 年 12 月 22 日已提送事業計畫及權變計畫報核，截至 113 年 3 月 31 日止尚在協商整合中。

合併公司於 111 年 5 月 11 日董事會通過自辦台北市松山區敦化段一小段 135-1 地權土地都市更新案，112 年 2 月 24 日單元劃定核定，112 年 10 月 25 日完成選屋作業，截至 113 年 3 月 31 日止已完成都市更新範圍變更說明會召開。

合併公司於 112 年 4 月 26 日取得公辦台北市中正區福和段二小段 60-19 地號等 6 筆土地都市更新案，112 年 8 月 24 日與台北市住宅及都市更新中心完成合約簽訂，截至 113 年 3 月 31 日止尚在進行選屋作業。

合併公司於 112 年 7 月 28 日取得公辦新北市板橋區公館段 956 地號等 14 筆土地都市更新案之最優申請人，112 年 10 月 25 日與國家住宅及都市更新中心完成合約簽訂，113 年 3 月 21 日舉行權利變換公聽會，截至 113 年 3 月 31 日止尚在進行選屋作業。

合併公司於 112 年 9 月起辦理台北市大安區大安段二小段 246 地號等 2 筆之都市更新案，112 年 10 月已提送單元劃定報核，截至 113 年 3 月 31 日止尚在進行協商整合及相關評估作業。

合併公司於 113 年及 112 年 1 月 1 日至 3 月 31 日，資本化前利息費用分別為 130,602 仟元及 73,468 仟元，在建房地利息資本化金額分別為 61,747 仟元及 23,624 仟元，資本化年利率分別為 2.721%~2.722% 及 2.540%~2.551%。

待售房地一淨額及在建房地質抵押之相關資訊，請參閱附註三三。

### 十三、子 公 司

#### 列入合併財務報告之子公司

本合併財務報告編製主體如下：

投資公司名稱	子 公 司 名 稱	業 務 性 質	所 持 股 權 百 分 比			說 明
			113年 3月31日	112年 12月31日	112年 3月31日	
中華工程股份有限公司	中華城股份有限公司	投資業	99.95	99.95	99.95	1
	中工投資股份有限公司	營建及機電等海外業務	100.00	100.00	100.00	1及5
	BES Logistics International Co., Ltd.	投資業	100.00	100.00	100.00	1
	中勤人力資源管理顧問股份有限公司	企業經營管理顧問及投資顧問等業務	100.00	100.00	100.00	1
	中工保全股份有限公司	各項保全業務	64.67	64.67	64.67	1
	喜滿客京華影城股份有限公司	國內外影片播放等業務	91.76	91.76	91.76	1及3
	BES Construction Corporation (U.S.A)	土地投資開發業務	91.79	91.79	91.79	1及2
	BES Global Investment Co.	營建及機電等海外業務	100.00	100.00	100.00	1
	BESM Holding Co., Ltd.	投資控股	100.00	100.00	100.00	1
	華鼎事業股份有限公司	都市更新重建業	90.00	90.00	-	1及4

(接次頁)

(承前頁)

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所 持 股 權 百 分 比			說 明
			113年 3月31日	112年 12月31日	112年 3月31日	
中華城股份有限公司	中華城發展股份有限公司	顧問業	100.00	100.00	100.00	1
	中華城國際投資股份有限公司	顧問業	100.00	100.00	100.00	1
喜滿客京華影城股份有限公司	絕色影城股份有限公司	電影片映演業、食品什貨及飲料零售業	100.00	100.00	100.00	1
中勤人力資源管理顧問股份有限公司	菁華人力資源管理顧問股份有限公司	人力派遣業	100.00	100.00	100.00	1
中工保全股份有限公司	中工管理顧問有限公司	停車場經營及企業經營管理顧問等業務	100.00	100.00	100.00	1
	中工公寓大廈管理維護有限公司	公寓大廈管理服務	37.00	37.00	37.00	1及2
中工管理顧問有限公司	中工公寓大廈管理維護有限公司	公寓大廈管理服務	63.00	63.00	63.00	1及2
中工投資股份有限公司	BES Construction Corporation (U.S.A.)	土地投資開發業務	8.21	8.21	8.21	1及2
	Global BES Engineering (Myanmar) Co., Ltd	工程承攬業	100.00	100.00	100.00	1
	BES Engineering Vietnam Company Limited	工程承攬業	60.00	60.00	100.00	1及5
中華城國際投資股份有限公司	華誠諮詢(常熟)有限公司	工程設計諮詢業務	100.00	100.00	100.00	1
中華城發展股份有限公司	京華諮詢(常熟)有限公司	工程設計諮詢業務	100.00	100.00	100.00	1

備 註：

1. 113年及112年第1季非重要子公司之財務報表未經會計師核閱。
2. 合併公司綜合持股超過50%且具控制能力。
3. 本公司於112年3月21日以200,000仟元認購子公司喜滿客京華影城股份有限公司112年度現金增資，因未按持股比例參與現金增資，致持股比例由78.14%上升至91.76%，與非控制權益交易請參閱附註三十。
4. 本公司於112年5月10日經董事會通過成立華鼎事業股份有限公司，並已於112年6月完成變更登記。持有90%股權並具有控制能力，是以納入合併財務報表個體。另本公司於112年7月25日以90仟元按持股比例認購子公司華鼎事業股份有限公司112年度現金增資。
5. 本公司於112年7月27日以1,000萬美元認購子公司中工投資股份有限公司112年度現金增資，再轉增資BES Engineering Vietnam Company Limited 1,000萬美元，業已於112年度完成相關程序。另因未按持股比例參與BES Engineering Vietnam Company Limited現金增資，致持股比例由100.00%下降至60.00%，與非控制權益交易請參閱附註三十。

#### 十四、採用權益法之投資

##### 投資關聯企業

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
個別不重大之關聯企業	<u>\$ 1,556,854</u>	<u>\$ 1,529,580</u>	<u>\$ 1,588,169</u>

##### 個別不重大之關聯企業彙總資訊

	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
合併公司享有之份額		
本期淨損	(\$ 9,517)	(\$ 1,715)
其他綜合損益	<u>36,791</u>	<u>(1,701)</u>
綜合損益總額	<u>\$ 27,274</u>	<u>(\$ 3,416)</u>

採用權益法之投資及合併公司對其所享有之損益及其他綜合損益份額係按未經會計師核閱之財務報告認列。

#### 十五、聯合營運

合併公司部分工程係屬共同承攬之工程，並與參與廠商簽訂合作協議書採聯合承攬之營運模式，共同組成作業單位，並獨立設置會計記錄，其共同承攬人、工程之資產與負債及合併公司依出資比例認列之金額明細如下：

##### (一) 裕隆城 JV 案

合併公司與華熊營造股份有限公司（以下稱華熊公司）共同承攬裕隆汽車製造股份有限公司裕隆新店裕隆城開發案商業區新建工程主體工程（以下稱裕隆城 JV 案），雙方聯合承攬比例為合併公司 30% 及華熊公司 70%，並於 107 年 12 月簽訂協議書（以下稱裕隆城聯合營運）。合併公司依合資比例認列共同承攬工程之資產、負債及工程損益金額明細如下：

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
<u>資    產</u>			
現金及約當現金	\$ 13,671	\$ 13,941	\$ 63,035
應收工程款	-	-	10,997
合約資產—流動	-	-	<u>86,109</u>
資產總計	<u>\$ 13,671</u>	<u>\$ 13,941</u>	<u>\$ 160,141</u>

（接次頁）

(承前頁)

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
<u>負債</u>			
應付帳款	\$ 3,425	\$ 3,702	\$ -
應付費用	-	-	269
合約負債—流動	28,780	28,780	74,221
其他流動負債	<u>3,518</u>	<u>3,708</u>	<u>3,515</u>
負債總計	<u>\$ 35,723</u>	<u>\$ 36,190</u>	<u>\$ 78,005</u>
			112年1月1日
			至3月31日
工程收入			<u>\$ 1,808</u>
工程成本			<u>\$ 1,699</u>

## (二) 雙子星 JV 案

合併公司與華熊營造股份有限公司（以下稱華熊公司）及久年營造股份有限公司（以下稱久年公司）共同承攬台北雙星股份有限公司臺北市西區門戶計畫臺北車站特定專用區 C1/D1（東半街廓）土地開發案新建工程（以下稱雙子星 JV 案），雙方聯合承攬比例為合併公司 33%、華熊公司 35%及久年公司 32%，並於 111 年 5 月簽訂協議書（以下稱雙子星聯合營運）。合併公司依合資比例認列共同承攬工程之資產及負債金額明細如下：

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
<u>資產</u>			
現金及約當現金	\$ 48,888	\$ 40,699	\$ 16,275
應收工程款	-	3,124	527
存出保證金	-	721	65
其他流動資產	<u>207,335</u>	<u>68,806</u>	<u>2,867</u>
資產總計	<u>\$ 256,223</u>	<u>\$ 113,350</u>	<u>\$ 19,734</u>
<u>負債</u>			
應付帳款	\$ 4,699	\$ 3,037	\$ -
應付費用	1	8	-
合約負債—流動	230,020	92,783	440
其他流動負債	<u>1,347</u>	<u>8</u>	<u>701</u>
負債總計	<u>\$ 236,067</u>	<u>\$ 95,836</u>	<u>\$ 1,141</u>

	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
工程收入	<u>\$ 192,344</u>	<u>\$ 12,574</u>
工程成本	<u>\$ 189,461</u>	<u>\$ 12,370</u>

### (三) 揚州京華城商貿區 A6 項目

子公司京華諮詢公司及華誠諮詢公司與揚州京華城中城生活置業有限公司於 101 年 6 月簽訂揚州京華城商貿區 A6 商辦及公寓式酒店項目（簡稱揚州京華城商貿區 A6 項目）合作開發合約，依合約規定之比例分別為京華諮詢公司及華誠諮詢公司各 7.5%及揚州京華城中城生活置業有限公司 85%，並簽訂協議書採聯合控制營運之經營模式，該開發案預計合作期限為 5 年。於合作期間內，如有一方提出要求，經合作雙方同意後，則依照實際出資比例結算支付已投入之本金。

子公司京華諮詢公司及華誠諮詢公司與揚州京華城中城生活置業有限公司之聯合營運協議於 106 年 7 月合作期限期滿，合併公司出資比為 22.50%，並於 106 年 8 月收回原始出資金額及預計獲配利益共 576,384 仟元，於 106 年 9 月 30 日已完成資產鑑價，並於 112 年度完成稅務結算工作，所獲配之利益 74,803 仟元已於 112 年度認列於損益。

### 十六、不動產、廠房及設備

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
土地及土地改良物	\$ 2,723,055	\$ 2,723,102	\$ 2,723,280
建築物	159,972	161,880	164,831
機器設備	290,339	269,014	137,052
其他設備	52,418	51,123	49,737
未完工程	<u>5,878</u>	<u>4,693</u>	<u>8,445</u>
	<u>\$ 3,231,662</u>	<u>\$ 3,209,812</u>	<u>\$ 3,083,345</u>

於 113 年及 112 年 1 月 1 日至 3 月 31 日由於並無減損跡象，故合併公司未進行減損評估。

合併公司之不動產、廠房及設備係分別採用定率遞減法及直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

土地改良物	8 至 40 年
建築物	
廠房主建物	60 年
冷氣空調設備	3 年
機器設備	2 至 13 年
其他設備	2 至 20 年

合併公司設定質抵押作為借款擔保之不動產、廠房及設備金額，請參閱附註三三。

## 十七、租賃協議

### (一) 使用權資產

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
使用權資產帳面金額			
土地	\$ 61,239	\$ 40,649	\$ 36,332
建築物	116,721	122,727	160,907
運輸設備	<u>45,782</u>	<u>42,903</u>	<u>30,637</u>
	<u>\$ 223,742</u>	<u>\$ 206,279</u>	<u>\$ 227,876</u>
		113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
使用權資產之增添		<u>\$ 40,547</u>	<u>\$ 17,566</u>
使用權資產之減少		<u>\$ -</u>	<u>\$ 2,890</u>
使用權資產之折舊費用			
土地		\$ 2,965	\$ 1,535
建築物		13,507	14,862
運輸設備		<u>6,615</u>	<u>4,691</u>
		<u>\$ 23,087</u>	<u>\$ 21,088</u>

除以上所列增添及認列折舊費用外，合併公司之使用權資產於113年及112年1月1日至3月31日並未發生重大轉租及減損情形。

### (二) 租賃負債

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
租賃負債帳面金額			
流動	<u>\$ 90,796</u>	<u>\$ 77,121</u>	<u>\$ 77,816</u>
非流動	<u>\$ 143,086</u>	<u>\$ 139,962</u>	<u>\$ 160,769</u>

租賃負債之折現率區間如下：

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
土地	2.10%~2.80%	2.10%~2.80%	2.10%~2.80%
建築物	2.10%~4.75%	2.10%~4.75%	2.10%~4.75%
運輸設備	2.10%~3.30%	2.10%~2.74%	2.10%~2.90%

### (三) 轉 租

合併公司以營業租賃轉租房屋之使用權，租賃期間為 1-3 年。

營業租賃轉租之未來將收取之租賃給付總額如下：

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
第 1 年	\$ 1,664	\$ 1,986	\$ 1,630
第 2 年	621	994	521
第 3 年	-	-	200
	<u>\$ 2,285</u>	<u>\$ 2,980</u>	<u>\$ 2,351</u>

### (四) 其他租賃資訊

合併公司以營業租賃出租自有投資性不動產之協議請參閱附註十八。

	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
短期租賃費用	<u>\$ 4,067</u>	<u>\$ 862</u>
低價值資產租賃費用	<u>\$ 207</u>	<u>\$ 147</u>
不計入租賃負債衡量中之變動租賃給付費用	<u>\$ 32,024</u>	<u>\$ 38,219</u>
租賃之現金（流出）總額	<u>(\$ 61,583)</u>	<u>(\$ 62,061)</u>

### 十八、投資性不動產

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
已完工投資性不動產	<u>\$ 1,076,220</u>	<u>\$ 1,077,287</u>	<u>\$ 1,110,325</u>

於 113 年及 112 年 1 月 1 日至 3 月 31 日由於並無減損跡象，故合併公司未進行減損評估。

投資性不動產係分別採用定率遞減法及直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

土地改良物	8 至 40 年
建築物	
廠房主建物	60 年
冷氣空調設備	3 年

於 113 年 3 月 31 日暨 112 年 12 月 31 日及 3 月 31 日，以營業租賃出租投資性不動產之未來將收取之租賃給付總額如下：

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
不超過 1 年	\$ 84,628	\$ 92,614	\$ 75,412
1~5 年	51,936	55,287	77,019
	<u>\$ 136,564</u>	<u>\$ 147,901</u>	<u>\$ 152,431</u>

投資性不動產公允價值係由獨立評價師進行評價，其公允價值如下：

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
公允價值	<u>\$ 6,763,189</u>	<u>\$ 6,760,559</u>	<u>\$ 5,955,314</u>

合併公司所持有之投資性不動產尚有部分，因可比交易不頻繁且無法取得可靠之替代公允價值估計數，故無法可靠決定公允價值。

合併公司所有投資性不動產皆係自有權益。合併公司設定抵押作為借款擔保之投資性不動產金額，請參閱附註三三。

## 十九、借 款

### (一) 短期借款

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
<u>擔保借款</u>			
銀行借款	\$ 4,397,100	\$ 4,891,500	\$ 3,988,400
銀行透支	-	-	295,000
	<u>4,397,100</u>	<u>4,891,500</u>	<u>4,283,400</u>
<u>無擔保借款</u>			
信用額度借款	1,000,000	1,000,000	700,000
	<u>\$ 5,397,100</u>	<u>\$ 5,891,500</u>	<u>\$ 4,983,400</u>

該銀行借款係以合併公司部分銀行存款、股票、定存單、待售房地、自有土地及建築物質抵押擔保（參閱附註三三），銀行週轉性

借款之利率於 113 年 3 月 31 日暨 112 年 12 月 31 日及 3 月 31 日分別為 1.660%~3.353%、1.660%~3.353%及 1.660%~3.226%。

(二) 應付短期票券

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
應付商業本票	\$ 1,462,300	\$ 1,462,300	\$ 1,501,000
減：應付短期票券折價	( 938)	( 340)	( 3,979)
	<u>\$ 1,461,362</u>	<u>\$ 1,461,960</u>	<u>\$ 1,497,021</u>

尚未到期之應付短期票券如下：

113 年 3 月 31 日

保證機構	票面金額	折價金額	帳面金額	利率區間	擔保品名稱	擔保品 帳面金額
應付商業本票						
兆豐票券	\$ 714,000	\$ 54	\$ 713,946	2.740%	土地及房屋	\$ 1,868,593
兆豐票券	450,000	34	449,966	2.740%	土地及房屋	494,421
台灣票券	298,300	850	297,450	2.850%	土地及房屋	894,061
	<u>\$ 1,462,300</u>	<u>\$ 938</u>	<u>\$ 1,461,362</u>			

112 年 12 月 31 日

保證機構	票面金額	折價金額	帳面金額	利率區間	擔保品名稱	擔保品 帳面金額
應付商業本票						
兆豐票券	\$ 714,000	\$ 107	\$ 713,893	2.710%	土地及房屋	\$ 1,864,773
兆豐票券	450,000	68	449,932	2.710%	土地及房屋	495,105
台灣票券	298,300	165	298,135	2.850%	土地及房屋	892,214
	<u>\$ 1,462,300</u>	<u>\$ 340</u>	<u>\$ 1,461,960</u>			

112 年 3 月 31 日

保證機構	票面金額	折價金額	帳面金額	利率區間	擔保品名稱	擔保品 帳面金額
應付商業本票						
兆豐票券	\$ 737,000	\$ 1,978	\$ 735,022	2.540%	土地及房屋	\$ 1,841,286
兆豐票券	450,000	1,621	448,379	2.540%	土地及房屋	496,026
台灣票券	314,000	380	313,620	2.720%	註	註
	<u>\$ 1,501,000</u>	<u>\$ 3,979</u>	<u>\$ 1,497,021</u>			

註：以台北市信義區三小段部分土地、房屋及台企銀股票 5,207 仟股設質擔保，合計帳面價值金額為 951,029 仟元。

應付短期票券係以合併公司持有之上市櫃股票、待售房地、自有土地及建築物擔保（參閱附註三三）。

### (三) 長期借款

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
<u>擔保借款</u>			
銀行借款	\$ 6,827,606	\$ 5,727,564	\$ 4,634,865
<u>無擔保借款</u>			
銀行借款	<u>5,514,636</u>	<u>4,874,939</u>	<u>1,403,605</u>
小計	12,342,242	10,602,503	6,038,470
減：列為1年內到期部分	( <u>895,734</u> )	( <u>631,181</u> )	( <u>77,173</u> )
長期借款	<u>\$11,446,508</u>	<u>\$ 9,971,322</u>	<u>\$ 5,961,297</u>

該銀行借款係以合併公司部分銀行存款、在建房地、待售房地、自有土地及建築物及定存單質抵押擔保（參閱附註三三），截至113年3月31日暨112年12月31日及3月31日止，有效年利率分別為2.365%~3.132%、2.240%~3.132%及2.115%~4.000%。

### 二十、應付帳款

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
因營業而發生	<u>\$ 5,426,638</u>	<u>\$ 6,371,331</u>	<u>\$ 4,987,133</u>

應付帳款中屬於建造合約之應付工程保留款金額，於113年3月31日暨112年12月31日及3月31日分別為2,410,704仟元、2,260,542仟元及1,943,824仟元。應付工程保留款不計息，將於個別建造合約之保留期間結束時支付。該保固期間即合併公司之正常營業週期，通常超過1年。

### 二一、應付代辦工業區開發款項

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
利澤再開發工業區	\$ 2,408	\$ 3,095	\$ 2,088
其他一般工業區	<u>15,963</u>	<u>15,963</u>	<u>15,963</u>
	<u>\$ 18,371</u>	<u>\$ 19,058</u>	<u>\$ 18,051</u>

112年1月1日至3月31日售地回收(退地返還)金額為12仟元；113年及112年1月1日至3月31日投入成本分別為687仟元及324仟元。

## 二二、負債準備

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
<u>流動</u>			
保 固	\$ 504,658	\$ 505,734	\$ 492,533
<u>非流動</u>			
有待法律程序決定之長期負 債準備	\$ 930,278	\$ 930,278	\$ 971,846

保固負債準備係依工程合約約定，合併公司管理階層對於因保固義務所導致未來經濟效益流出最佳估計數之現值。該估計係以歷史保固經驗為基礎。

有待法律程序決定之長期負債準備係合併公司管理階層因與業主工程逾期認定之爭議，對於未來可能發生之法律訴訟案件先行提列之或有損失。

## 二三、退職後福利計畫

113年及112年1月1日至3月31日認列之確定福利計畫相關退休金費用係分別以112年及111年12月31日精算決定之退休金成本率計算，金額分別為893仟元及1,576仟元。

## 二四、資產負債之到期分析

合併公司與從事之工程承攬、興建房屋及代辦工業區開發業務相關之資產及負債，係按營業週期作為劃分流動或非流動之標準，相關帳列金額依預期於資產負債表日後1年內及超過1年後將回收或償付之金額，列示如下：

	113年3月31日		
	1年內	1年後	合計
<u>資 產</u>			
按攤銷後成本衡量之金融			
資產－流動	\$ 816,417	\$ 607,384	\$ 1,423,801
應收工程款	4,229,613	105,308	4,334,921
合約資產－流動	755,390	4,479,145	5,234,535
應收代辦工業區開發款項	-	2,327,808	2,327,808
存 貨	217,877	-	217,877

(接次頁)

(承前頁)

	113年3月31日		
	1 年 內	1 年 後	合 計
待售房地—淨額	\$ 1,011,315	\$ 10,792,239	\$ 11,803,554
在建房地	-	11,575,813	11,575,813
工程存出保證金	21,600	28,473	50,073
	<u>\$ 7,052,212</u>	<u>\$ 29,916,170</u>	<u>\$ 36,968,382</u>
<u>負 債</u>			
應付票據	\$ 2,378	\$ -	\$ 2,378
應付帳款	4,809,154	593,709	5,402,863
合約負債—流動	2,557,615	1,224,300	3,781,915
應付代辦工業區開發款項	-	18,371	18,371
負債準備—流動	60,642	444,016	504,658
工程存入保證金	617,762	205,920	823,682
	<u>\$ 8,047,551</u>	<u>\$ 2,486,316</u>	<u>\$ 10,533,867</u>

	112年12月31日		
	1 年 內	1 年 後	合 計
<u>資 產</u>			
按攤銷後成本衡量之金融			
資產—流動	\$ 921,028	\$ 565,887	\$ 1,486,915
應收工程款	3,573,648	461,197	4,034,845
合約資產—流動	757,396	4,180,782	4,938,178
應收代辦工業區開發款項	-	2,811,621	2,811,621
存 貨	213,921	-	213,921
待售房地—淨額	1,009,424	10,771,361	11,780,785
在建房地	-	10,630,431	10,630,431
工程存出保證金	22,371	32,404	54,775
	<u>\$ 6,497,788</u>	<u>\$ 29,453,683</u>	<u>\$ 35,951,471</u>
<u>負 債</u>			
應付票據	\$ 13,367	\$ -	\$ 13,367
應付帳款	5,435,089	913,583	6,348,672
合約負債—流動	2,341,917	1,200,044	3,541,961
應付代辦工業區開發款項	-	19,058	19,058
負債準備—流動	61,719	444,015	505,734
工程存入保證金	456,918	304,612	761,530
	<u>\$ 8,309,010</u>	<u>\$ 2,881,312</u>	<u>\$ 11,190,322</u>

	112年3月31日		
	1 年 內	1 年 後	合 計
<u>資 產</u>			
按攤銷後成本衡量之金融			
資產－流動	\$ 1,311,718	\$ 422,452	\$ 1,734,170
應收工程款	3,596,135	230,148	3,826,283
合約資產－流動	789,236	2,219,808	3,009,044
應收代辦工業區開發款項	-	3,002,751	3,002,751
存 貨	272,589	-	272,589
待售房地－淨額	2,156,582	9,714,718	11,871,300
在建房地	-	6,024,858	6,024,858
工程存出保證金	125,213	22,365	147,578
	<u>\$ 8,251,473</u>	<u>\$ 21,637,100</u>	<u>\$ 29,888,573</u>
<u>負 債</u>			
應付票據	\$ 18,455	\$ -	\$ 18,455
應付帳款	4,585,310	381,621	4,966,931
合約負債－流動	1,298,312	1,301,636	2,599,948
應付代辦工業區開發款項	-	18,051	18,051
負債準備－流動	74,520	418,013	492,533
工程存入保證金	489,796	114,891	604,687
	<u>\$ 6,466,393</u>	<u>\$ 2,234,212</u>	<u>\$ 8,700,605</u>

## 二五、權 益

### (一) 股 本

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
額定股數(仟股)	<u>3,000,000</u>	<u>3,000,000</u>	<u>3,000,000</u>
額定股本	<u>\$ 30,000,000</u>	<u>\$ 30,000,000</u>	<u>\$ 30,000,000</u>
已發行且已收足股款之 股數(仟股)	<u>1,530,899</u>	<u>1,530,899</u>	<u>1,530,899</u>
已發行股本	<u>\$ 15,308,998</u>	<u>\$ 15,308,998</u>	<u>\$ 15,308,998</u>

### (二) 資本公積

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
得用以彌補虧損、發放現 <u>金或撥充股本(1)</u>			
股票發行溢價	\$ 11,501	\$ 11,501	\$ 11,501
庫藏股票交易	1,757	1,757	1,757

(接次頁)

(承前頁)

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
實際取得或處分子公司 股權價格與帳面價值 差額	\$ 10,115	\$ 10,115	\$ 10,115
採用權益法認列關聯企 業股權淨值之變動數	4,094	4,094	4,094
受贈資產	89	89	89
<u>僅得用以彌補虧損(2)</u>			
認列對子公司所有權權 益變動數	12,535	12,535	19
其 他	56,430	56,430	56,430
	<u>\$ 96,521</u>	<u>\$ 96,521</u>	<u>\$ 84,005</u>

1. 此類資本公積得用以彌補虧損，亦得於公司無虧損時，用以發放現金或撥充股本，惟撥充股本時每年以實收股本之一定比率為限。
2. 因認股權失效產生之資本公積，僅得用以彌補虧損。

### (三) 保留盈餘及股利政策

依本公司章程規定，考量未來業務及資金需求與長期財務規劃，股利政策兼採現金股利與股票股利政策，年度決算如有盈餘時，除彌補歷年累積虧損外，依下列順序分派之：

1. 依法繳納營利事業所得稅。
2. 彌補以往年度虧損。
3. 提列百分之十為法定盈餘公積，法定盈餘公積已達本公司資本額時，不在此限。
4. 就年度發生之股東權益減項金額提列特別盈餘公積。
5. 加計上一年度累積未分配盈餘後，如尚有盈餘，至少提撥百分之二十為股東紅利。
6. 前述盈餘提供分派之比率及分派現金之比率，得視當年度實際獲利及資金狀況，由董事會擬具議案，提請股東會決議後辦理

之，其中現金股利不得低於股利總數之百分之十，但現金股利每股若低於〇·一元則不予發放，改以股票股利發放。

本公司章程規定之員工及董監事酬勞分派政策，參閱附註二七(七)之員工酬勞及董監事酬勞。

法定盈餘公積應提撥至其餘額達公司實收股本總額時為止。法定盈餘公積得用以彌補虧損。公司無虧損時，法定盈餘公積超過實收股本總額 25% 之部分除得撥充股本外，尚得以現金分配。

本公司於 113 年 3 月 13 日舉行董事會及 112 年 6 月 7 日舉行股東常會，分別擬議及決議通過 112 及 111 年度盈餘分配案如下：

	112年度	111年度
法定盈餘公積	<u>\$ 84,805</u>	<u>\$ 83,937</u>
現金股利	<u>\$ 796,068</u>	<u>\$ 805,254</u>
每股現金股利(元)	\$ 0.520	\$ 0.526

有關 112 年度之盈餘分配案尚待預計於 113 年 5 月 31 日召開之股東會決議。

#### (四) 特別盈餘公積

本公司首次採用 IFRS 會計準則時，帳列未實現重估增值轉入保留盈餘之金額為 2,466,834 仟元，已予以提列相同數額之特別盈餘公積。

首次採用 IFRS 會計準則因土地以外之投資性不動產所提列之特別盈餘公積，得於使用期間逐期迴轉。因土地所提列之特別盈餘公積，得於處分或重分類時迴轉。

#### (五) 其他權益項目

##### 1. 國外營運機構財務報表換算之兌換差額

	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
期初餘額	(\$ 220,686)	(\$ 180,793)
當期產生		
國外營運機構之換算差額	( 28,929)	( 49,294)

(接次頁)

(承前頁)

	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
採用權益法之關聯企業 之份額	\$ 36,791	(\$ 1,701)
實際取得子公司部分權益 (附註三十)	-	(1,205)
期末餘額	<u>(\$ 212,824)</u>	<u>(\$ 232,993)</u>

2. 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價損益

	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
期初餘額	(\$ 465,089)	(\$ 296,350)
當期產生		
未實現損益權益工具	22,537	36,660
實際取得子公司部分權益 (附註三十)	-	(689)
期末餘額	<u>(\$ 442,552)</u>	<u>(\$ 260,379)</u>

(六) 非控制權益

	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
期初餘額	\$ 837,866	\$ 71,411
本期淨損	( 2,758)	( 2,113)
本期其他綜合損益		
國外營運機構財務報表 換算之兌換差額	( 32,121)	3
透過其他綜合損益按公 允價值衡量之金融資 產未實現損益	( 3)	-
實際取得子公司部分權益 (附註三十)	-	(7,463)
期末餘額	<u>\$ 802,984</u>	<u>\$ 61,838</u>

## 二六、收 入

	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
客戶合約收入		
工程收入	\$ 4,587,168	\$ 3,594,123
勞務收入	295,121	296,614
不動產銷售收入	-	47,571
其他營業收入	38,853	41,742
	<u>\$ 4,921,142</u>	<u>\$ 3,980,050</u>

## 合約餘額

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日	112年1月1日
應收帳款（附註十）	<u>\$ 135,634</u>	<u>\$ 106,992</u>	<u>\$ 135,266</u>	<u>\$ 95,423</u>
應收工程款（附註十）	<u>\$ 4,334,921</u>	<u>\$ 4,034,845</u>	<u>\$ 3,826,283</u>	<u>\$ 2,603,165</u>
合約資產				
應收建造合約款	\$ 2,996,105	\$ 2,770,617	\$ 1,136,095	\$ 733,340
應收工程保留款	2,238,430	2,167,561	1,872,949	1,765,201
	<u>\$ 5,234,535</u>	<u>\$ 4,938,178</u>	<u>\$ 3,009,044</u>	<u>\$ 2,498,541</u>
合約負債				
應付建造合約款	\$ 3,529,140	\$ 3,339,726	\$ 2,485,635	\$ 2,065,899
不動產銷售	252,775	202,235	114,314	94,363
勞務銷售	14,757	16,623	18,557	21,212
	<u>\$ 3,796,672</u>	<u>\$ 3,558,584</u>	<u>\$ 2,618,506</u>	<u>\$ 2,181,474</u>

合併公司所採用之合約資產信用風險管理與應收帳款相同，請參閱附註十。

## 二七、淨 利

### (一) 利息收入

	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
銀行存款	\$ 4,612	\$ 2,406
按攤銷後成本衡量之金融 資產	3,305	1,716
其 他	2,673	5,682
	<u>\$ 10,590</u>	<u>\$ 9,804</u>

### (二) 其他收入

	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
租金收入	<u>\$ 22,724</u>	<u>\$ 21,670</u>

(三) 其他利益及損失

	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
手續費支出	<u>(\$ 24,132)</u>	<u>(\$ 22,288)</u>
處分不動產、廠房及設備 (損) 益	( 729)	10,919
賠償迴轉利益 (賠償損失)	( 4,147)	248
金融資產及金融負債 (損) 益		
— 強制透過損益按公允 價值衡量之金融資產	125	( 22)
其他	<u>8,367</u>	<u>8,888</u>
	<u>(\$ 20,516)</u>	<u>(\$ 2,255)</u>

(四) 財務成本

	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
銀行透支及銀行借款利息	<u>\$ 66,988</u>	<u>\$ 48,632</u>
租賃負債之利息	1,534	1,176
客戶合約利息費用	<u>333</u>	<u>36</u>
	<u>\$ 68,855</u>	<u>\$ 49,844</u>

利息資本化相關資訊，請參閱附註十二。

(五) 折 舊

	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
折舊費用依功能別彙總		
營業成本	\$ 25,499	\$ 16,943
營業費用	<u>15,786</u>	<u>17,737</u>
	<u>\$ 41,285</u>	<u>\$ 34,680</u>

113年及112年1月1日至3月31日投資性不動產之折舊費用分別為4,099仟元及4,082仟元帳列其他收入—租金收入項下，以淨額表達。

(六) 員工福利費用

	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
短期員工福利	<u>\$581,634</u>	<u>\$523,051</u>
退職後福利		
確定提撥計畫	25,575	22,903
確定福利計畫	<u>893</u>	<u>1,576</u>
	<u>26,468</u>	<u>24,479</u>
其他員工福利	<u>60,279</u>	<u>54,122</u>
員工福利費用合計	<u>\$668,381</u>	<u>\$601,652</u>
依功能別彙總		
營業成本	\$598,628	\$538,888
營業費用	<u>69,753</u>	<u>62,764</u>
	<u>\$668,381</u>	<u>\$601,652</u>

(七) 員工酬勞及董監事酬勞

本公司依章程規定係以當年度扣除分派員工及董監酬勞前之稅前利益分別以不低於 2% 及不高於 2% 提撥員工酬勞及董監事酬勞。

113 年及 112 年 1 月 1 日至 3 月 31 日估列之員工酬勞及董監事酬勞如下：

估列比例

	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
員工酬勞	2%	2%
董監事酬勞	2%	2%

金 額

	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
員工酬勞	<u>\$ 2,927</u>	<u>\$ 2,750</u>
董監事酬勞	<u>\$ 2,452</u>	<u>\$ 2,750</u>

年度合併財務報告通過發布日後若金額仍有變動，則依會計估計變動處理，於次一年度調整入帳。

112 及 111 年度員工酬勞及董監事酬勞分別於 113 年 3 月 13 日及 112 年 3 月 13 日經董事會決議如下：

金 額

	112年度		111年度	
	現	金	現	金
員工酬勞	<u>\$ 15,703</u>		<u>\$ 20,959</u>	
董監事酬勞	<u>\$ 15,703</u>		<u>\$ 20,959</u>	

112 及 111 年度員工酬勞及董監事酬勞之實際配發金額與 112 及 111 年度合併財務報告認列之金額並無差異。

有關本公司董事會決議之員工酬勞及董監事酬勞資訊，請至台灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

## 二八、所得稅

### (一) 認列於損益之所得稅

所得稅費用之主要組成項目如下：

	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
當期所得稅		
本期產生者	\$ 24,914	\$ 519
土地增值稅	-	727
	<u>24,914</u>	<u>1,246</u>
遞延所得稅		
本期產生者	<u>7,103</u>	<u>26,738</u>
認列於損益之所得稅費用	<u>\$ 32,017</u>	<u>\$ 27,984</u>

### (二) 所得稅核定情形

	<u>所得稅申報案件 核定截止年度</u>
中華工程公司	109年度
中華城公司	111年度
喜滿客公司	111年度
中工保全公司	111年度
中工管理公司	111年度
中工公寓公司	111年度
中勤公司	110年度
菁華公司	111年度
絕色影城公司	111年度

## 二九、每股盈餘

用以計算每股盈餘之盈餘及普通股加權平均股數如下：

### 本期淨利

	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
用以計算基本每股盈餘之淨利	<u>\$ 109,732</u>	<u>\$ 104,725</u>

### 股 數

單位：仟股

	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
用以計算基本每股盈餘之普通 股加權平均股數	1,530,899	1,530,899
具稀釋作用潛在普通股之影響： 員工酬勞	<u>1,203</u>	<u>2,180</u>
用以計算稀釋每股盈餘之普通 股加權平均股數	<u>1,532,102</u>	<u>1,533,079</u>

若合併公司得選擇以股票或現金發放員工酬勞，則計算稀釋每股盈餘時，假設員工酬勞將採發放股票方式，並於該潛在普通股具有稀釋作用時計入加權平均流通在外股數，以計算稀釋每股盈餘。於次年度股東會決議員工酬勞發放股數前計算稀釋每股盈餘時，亦繼續考量該等潛在普通股之稀釋作用。

## 三十、與非控制權益之權益交易

合併公司於112年3月21日未按持股比例認購子公司喜滿客京華影城公司現金增資股權，致持股比例由78.14%上升至91.76%。

由於上述交易並未改變合併公司對該等子公司之控制，合併公司係視為權益交易處理。

	喜滿客京華影城 公 司
給付之現金對價	\$ -
子公司淨資產帳面金額按相對權益變動計算應轉出非 控制權益之金額	7,463
調整歸屬於本公司業主之其他權益項目	
— 國外營運機構財務報表換算之兌換差額	1,205
— 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產 未實現評價損益	<u>689</u>
權益交易差額	<u>\$ 9,357</u>
<u>權益交易差額調整科目</u>	
資本公積－實際取得或處分子公司股權價格與帳面價 值差額	<u>\$ 9,357</u>

合併公司於 112 年 10 月 24 日未按持股比例認購子公司 BES Engineering Vietnam Company Limited 現金增資股權，致持股比例由 100.00% 下降至 60.00%。

由於上述交易並未改變合併公司對該等子公司之控制，合併公司係視為權益交易處理。

	BES Engineering Vietnam Company Limited
收取之現金對價	<u>\$ 737,885</u>
子公司淨資產帳面金額按相對權益變動計算應轉入非控 制權益之金額	( 727,295)
調整歸屬於本公司業主之其他權益項目	
— 國外營運機構財務報表換算之兌換差額	<u>1,926</u>
權益交易差額	<u>\$ 12,516</u>
<u>權益交易差額調整科目</u>	
資本公積－認列對子公司所有權權益變動數	<u>\$ 12,516</u>

### 三一、金融工具

#### (一) 公允價值資訊－以重複性基礎按公允價值衡量之金融工具

##### 1. 公允價值層級

113年3月31日

	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	合 計
<u>透過損益按公允價值</u>				
<u>  衡量之金融資產</u>				
基金受益憑證	\$ 4,373	\$ -	\$ -	\$ 4,373
<u>透過其他綜合損益按</u>				
<u>  公允價值衡量之金融</u>				
<u>  資產</u>				
權益工具投資				
一 國內上市(櫃)股票	\$ 2,686,134	\$ -	\$ -	\$ 2,686,134
一 國內未上市(櫃)股票	-	113,798	-	113,798
合 計	\$ 2,686,134	\$ 113,798	\$ -	\$ 2,799,932

112年12月31日

	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	合 計
<u>透過損益按公允價值</u>				
<u>  衡量之金融資產</u>				
基金受益憑證	\$ 4,248	\$ -	\$ -	\$ 4,248
<u>透過其他綜合損益按</u>				
<u>  公允價值衡量之金融</u>				
<u>  資產</u>				
權益工具投資				
一 國內上市(櫃)股票	\$ 2,664,236	\$ -	\$ -	\$ 2,664,236
一 國內未上市(櫃)股票	-	113,162	-	113,162
合 計	\$ 2,664,236	\$ 113,162	\$ -	\$ 2,777,398

112年3月31日

	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	合 計
<u>透過損益按公允價值</u>				
<u>  衡量之金融資產</u>				
國外上市(櫃)股票	\$ 32	\$ -	\$ -	\$ 32
基金受益憑證	4,120	-	-	4,120
合 計	\$ 4,152	\$ -	\$ -	\$ 4,152

(接次頁)

(承前頁)

	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	合 計
<u>透過其他綜合損益按</u>				
<u>公允價值衡量之金融</u>				
<u>資產</u>				
權益工具投資				
—國內上市(櫃)股票	\$ 3,051,671	\$ -	\$ -	\$ 3,051,671
—國內未上市(櫃)股票	-	112,634	-	112,634
合 計	<u>\$ 3,051,671</u>	<u>\$ 112,634</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 3,164,305</u>

113 年及 112 年 1 月 1 日至 3 月 31 日無第 1 等級與第 2 等級公允價值衡量間移轉之情形。

2. 第 2 等級公允價值衡量之評價技術及輸入值

金融工具類別	評價技術及輸入值
國內未上市(櫃)股票	以市場法之可類比上市櫃公司法進行評價，依評價基準日之平均歷史波動度、無風險利率評估而得。
其他	現金流量折現法：按反應期末收入現時隱含利率之折現率進行折現。

(二) 金融工具之種類

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
<u>金融資產</u>			
透過損益按公允價值			
衡量			
強制透過損益按公			
允價值衡量	\$ 4,373	\$ 4,248	\$ 4,152
按攤銷後成本衡量之金			
融資產(註1)	13,674,407	14,202,425	11,949,580
透過其他綜合損益按公			
允價值衡量之金融資			
產			
權益工具投資	2,799,932	2,777,398	3,164,305
<u>金融負債</u>			
按攤銷後成本衡量(註2)	27,304,008	26,950,506	19,625,875

註 1：餘額係包含現金及約當現金、按攤銷後成本衡量之金融資產、應收票據及帳款、應收工程款、工程存出保證金、其他應收款（包含於其他流動資產）及存出保證金等按攤銷後成本衡量之金融資產。

註 2：餘額係包含短期借款、應付短期票券、應付票據、應付帳款、工程存入保證金、長期借款（含一年內到期）、負債準備及存入保證金等按攤銷後成本衡量之金融負債。

### (三) 財務風險管理目的與政策

合併公司主要金融工具包括權益及債務投資、應收票據、應收帳款、應收工程款、應收付代辦工業區款項、應付票據、應付帳款、借款及租賃負債。合併公司之財務管理部門係為各業務單位提供服務，統籌協調進入國內與國際金融市場操作，藉由依照風險程度與廣度分析暴險之內部風險報告監督及管理合併公司營運有關之財務風險。該等風險包括市場風險（包含匯率風險、利率風險及其他價格風險）、信用風險及流動性風險。

#### 1. 市場風險

合併公司之營運活動使合併公司承擔之主要財務風險為外幣匯率變動風險（參閱下述(1)）以及利率變動風險（參閱下述(2)）。

##### (1) 匯率風險

合併公司於資產負債表日非功能性貨幣計價之貨幣性資產與貨幣性負債帳面金額請參閱附註三四。

##### 敏感度分析

合併公司主要受到人民幣及港幣匯率波動之影響。

下表詳細說明當新台幣（功能性貨幣）對各攸關外幣之匯率增加及減少 5% 時，合併公司之敏感度分析。5% 係為集團內部向主要管理階層報告匯率風險時所使用之敏感度比率，亦代表管理階層對外幣匯率之合理可能變動範圍之評估。下表之正數係表示當新台幣相對於各相關貨幣升

值 5% 時，將使權益減少之金額；當新台幣相對於各相關外幣貶值 5% 時，其對權益之影響將為同金額之負數。

	人 民 幣 之 影 響		港 幣 之 影 響	
	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
權 益	\$ 54,430	\$ 56,177	\$ 23,413	\$ 23,232

## (2) 利率風險

合併公司於資產負債表日受利率暴險之金融資產及金融負債帳面金額如下：

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
具公允價值利率風險			
— 金融資產	\$ 3,796,835	\$ 3,995,419	\$ 2,853,315
— 金融負債	1,695,244	1,679,043	1,743,707
具現金流量利率風險			
— 金融資產	5,141,054	5,804,551	4,818,588
— 金融負債	17,739,342	16,494,003	11,013,769

合併公司因持有固定利率定存單、應付短期票券及租賃負債而產生公允價值利率風險之暴險。

合併公司因持有變動利率銀行借款而面臨現金流量利率風險之暴險。合併公司之現金流量利率風險主要係因新台幣計價借款相關之指標利率波動。

### 敏感度分析

下列敏感度分析係依非衍生工具於資產負債表日之利率暴險而決定。對於浮動利率負債，其分析方式係假設資產負債表日流通在外之負債金額於報導期間皆流通在外。集團內部向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加或減少 1%，此亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

若利率增加 1%，在所有其他變數維持不變之情況下，合併公司 113 年及 112 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之稅前淨利將分別減少 31,496 仟元及 15,488 仟元，主因為合併公司之變動利率借款之暴險。

### (3) 其他價格風險

合併公司因權益證券及基金受益憑證而產生權益價格暴險。

#### 敏感度分析

下列敏感度分析係依資產負債表日之權益價格暴險進行。

若權益價格上漲 5%，113 年及 112 年 1 月 1 日至 3 月 31 日稅前其他綜合損益將分別增加 139,997 仟元及 158,215 仟元。

## 2. 信用風險

信用風險係指交易對方拖欠合約義務而造成集團財務損失之風險。截至資產負債表日，合併公司可能因交易對方未履行義務及合併公司提供財務保證造成財務損失之最大信用風險暴險主要係來自於：

- (1) 合併資產負債表所認列之金融資產帳面金額。
- (2) 合併公司提供財務保證所產生之或有負債金額。

合併公司採行之政策係僅與信譽卓著之對象進行交易，合併公司持續監督信用暴險以及交易對方之信用評等，並將總交易金額分散至各信用評等合格之客戶，以控制信用暴險。

## 3. 流動性風險

合併公司係透過管理及維持足夠部位之現金及約當現金以支應集團營運並減輕現金流量波動之影響。合併公司管理階層監督銀行融資額度使用狀況並確保借款合同條款之遵循。

銀行借款及應付短期票券對合併公司而言係為一項重要流動性來源。截至 113 年 3 月 31 日暨 112 年 12 月 31 日及 3 月 31 日止，合併公司未動用之銀行融資額度參閱下列融資額度之說明。

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
無擔保銀行融資額 度（每年重新檢 視）			
— 已動用金額	\$ 6,514,636	\$ 5,874,939	\$ 2,103,605
— 未動用金額	<u>5,763,665</u>	<u>6,280,809</u>	<u>4,430,791</u>
	<u>\$ 12,278,301</u>	<u>\$ 12,155,748</u>	<u>\$ 6,534,396</u>
有擔保銀行融資 額度			
— 已動用金額	\$ 12,686,068	\$ 12,081,024	\$ 10,415,286
— 未動用金額	<u>11,235,444</u>	<u>11,917,144</u>	<u>13,306,180</u>
	<u>\$ 23,921,512</u>	<u>\$ 23,998,168</u>	<u>\$ 23,721,466</u>

### 非衍生金融負債之流動性及利率風險表

非衍生金融負債剩餘合約到期分析係依據合併公司最早可能被要求還款之日期，按金融負債未折現現金流量（包含本金及估計利息）編製。因此，合併公司可被要求立即還款之銀行借款。係列於下表最早之期間內，不考慮銀行立即執行該項權利之機率；其他非衍生金融負債到期分析係依照約定之歸還日編制。

以浮動利率支付之利息現金流量，其未折現之利息金額係依據資產負債表日殖利率曲線推導而得。

#### 113年3月31日

非衍生金融負債	利率區間(%)	要求即付或				
		短於 1 個月	1 至 3 個月	3 個月至 1 年	1 至 5 年	5 年 以 上
無附息負債		\$ 1,337,974	\$ 2,991,959	\$ 497,496	\$ 471,563	\$ 131,380
租賃負債	2.100~4.750	8,184	15,957	66,784	137,025	18,899
浮動利率工具	1.660~3.353	272,717	857,322	5,589,069	11,795,082	42,131
固定利率工具	2.740~2.850	<u>1,164,000</u>	<u>298,300</u>	-	-	-
		<u>\$ 2,782,875</u>	<u>\$ 4,163,538</u>	<u>\$ 6,153,349</u>	<u>\$12,403,670</u>	<u>\$ 192,410</u>

#### 112年12月31日

非衍生金融負債	利率區間(%)	要求即付或				
		短於 1 個月	1 至 3 個月	3 個月至 1 年	1 至 5 年	5 年 以 上
無附息負債		\$ 1,729,840	\$ 2,998,282	\$ 734,448	\$ 799,795	\$ 122,691
租賃負債	2.100~4.750	6,941	13,742	58,715	130,631	19,546
浮動利率工具	1.660~3.353	2,272,704	1,485,456	3,122,476	10,341,170	46,786
固定利率工具	2.710~2.850	<u>1,462,300</u>	-	-	-	-
		<u>\$ 5,471,785</u>	<u>\$ 4,497,480</u>	<u>\$ 3,915,639</u>	<u>\$11,271,596</u>	<u>\$ 189,023</u>

112年3月31日

非衍生金融負債	利率區間(%)	要求即付或				
		短於1個月	1至3個月	3個月至1年	1至5年	5年以上
無附息負債		\$ 1,441,481	\$ 2,330,879	\$ 843,144	\$ 292,045	\$ 98,398
租賃負債	2.100~4.750	7,052	14,082	56,807	158,167	17,180
浮動利率工具	1.660~3.226	1,352,144	804,767	3,118,957	6,215,286	61,305
固定利率工具	2.150~4.000	316,155	1,190,000	2,989	-	-
		<u>\$ 3,116,832</u>	<u>\$ 4,339,728</u>	<u>\$ 4,021,897</u>	<u>\$ 6,665,498</u>	<u>\$ 176,883</u>

### 三二、關係人交易

本公司及子公司（係本公司之關係人）間之交易、帳戶餘額、收益及費損於合併時全數予以銷除，故未揭露於本附註。合併公司與其他關係人間之交易如下。

#### (一) 關係人名稱及其關係

關係人名稱	與合併公司之關係
中國石油化學工業開發股份有限公司	本公司之法人董事、子公司之法人董事
財團法人沈春池文教基金會	實質關係人
雲和月農藝有限公司	實質關係人
威京國際行銷股份有限公司	實質關係人
華銳全日物流股份有限公司	關聯企業
京華城股份有限公司	本公司之關係企業
鴻益建設股份有限公司	本公司之關係企業
承耀股份有限公司	本公司之關係企業
星榕股份有限公司	本公司之關係企業
兆欣化學工業股份有限公司	本公司法人董事之子公司
中華雙子星開發股份有限公司	本公司法人董事之子公司
鼎越開發股份有限公司	本公司法人董事之子公司
泰緯生命科技股份有限公司	本公司法人董事之子公司

#### (二) 營業交易

帳列項目	關係人類別／名稱	113年1月1日	112年1月1日
		至3月31日	至3月31日
營業收入	本公司之法人董事	\$ 6,319	\$ 7,076
	本公司法人董事之子公司	170	216
	實質關係人	129	45
	本公司之關係企業	50	50
		<u>\$ 6,668</u>	<u>\$ 7,387</u>

(接次頁)

(承前頁)

帳 列 項 目	關係人類別／名稱	113年1月1日	112年1月1日
		至3月31日	至3月31日
營業成本	本公司之關係企業	<u>\$ 1,062</u>	<u>\$ 1,703</u>
營業費用	本公司之關係企業	\$ 2,495	\$ 2,741
	實質關係人	274	319
	本公司法人董事之 子公司	115	-
	本公司之法人董事	-	30
		<u>\$ 2,884</u>	<u>\$ 3,090</u>

合併公司對關係人之進銷貨價格及交易條件係依合約約定辦理。

(三) 應收關係人款項

帳 列 項 目	關係人類別	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
應收工程款	本公司之法人董事	<u>\$ 8,267</u>	<u>\$ 19,703</u>	<u>\$ 1,240</u>
應收帳款	本公司之法人董事	\$ 12,694	\$ 4,909	\$ 4,302
	本公司法人董事之 子公司	44	23	58
	實質關係人	28	28	16
	本公司之關係企業	-	12	12
		<u>\$ 12,766</u>	<u>\$ 4,972</u>	<u>\$ 4,388</u>
其他應收款(包含於其 他流動資產)	本公司之關係企業	\$ 649	\$ 505	\$ 505
	本公司法人董事之 子公司	-	-	496
		<u>\$ 649</u>	<u>\$ 505</u>	<u>\$ 1,001</u>

流通在外之應收關係人款項未收取保證。113年及112年1月1日至3月31日應收關係人款項並未提列呆帳費用。

(四) 應付關係人款項

帳 列 項 目	關係人類別	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
應付費用	本公司之關係企業	\$ 965	\$ 965	\$ 965
	本公司法人董事之 子公司	628	-	-
	本公司之法人董事	-	650	650
	實質關係人	-	40	-
		<u>\$ 1,593</u>	<u>\$ 1,655</u>	<u>\$ 1,615</u>

流通在外之應付關係人款項餘額係未提供擔保且將以現金清償。

(五) 預付款項 (包含於其他流動資產)

關係人類別	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
實質關係人	<u>\$ 208,850</u>	<u>\$ 113,619</u>	<u>\$ -</u>

(六) 合約負債

資產負債表日之合約負債如下：

113年3月31日

關係人名稱	工程代號	合約總價	合約負債
中國石油化學工業開發股份有限公司	A6E	<u>\$ 1,528,593</u>	<u>\$ 3,221</u>

112年12月31日

關係人名稱	工程代號	合約總價	合約負債
中國石油化學工業開發股份有限公司	A6E	<u>\$ 1,528,593</u>	<u>\$ 30,727</u>

112年3月31日

關係人名稱	工程代號	合約總價	合約負債
中國石油化學工業開發股份有限公司	A6E	<u>\$ 1,528,593</u>	<u>\$ 23,572</u>

合併公司與關係人間工程承攬價格及工程收款條件與非關係人相當。

(七) 承租協議

關係人類別	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
取得使用權資產		
本公司之關係企業	<u>\$ 7,134</u>	<u>\$ 4,333</u>

帳列項目	關係人類別	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
租賃負債	本公司之關係企業	\$ 19,862	\$ 17,162	\$ 30,476
	實質關係人	18,758	18,991	19,680
	本公司之法人董事	<u>7,948</u>	<u>9,756</u>	<u>15,126</u>
		<u>\$ 46,568</u>	<u>\$ 45,909</u>	<u>\$ 65,282</u>

帳 列 項 目	關 係 人 類 別	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
利息費用	本公司之關係企業	\$ 139	\$ 190
	實質關係人	113	114
	本公司之法人董事	<u>48</u>	<u>85</u>
		<u>\$ 300</u>	<u>\$ 389</u>

(八) 對關係人放款

截至 113 年 3 月 31 日止，合併公司對關聯企業－華銳全日物流股份有限公司之應收款及應收利息分別為 21,550 仟元及 1,078 仟元。經評估華銳全日物流股份有限公司之營運狀況及帳款收回可能性後，合併公司已於 111 年 9 月對其上述款項共 22,628 仟元全數提列備抵呆帳。

(九) 其他關係人交易

利息收入及租金收入：

關 係 人 類 別	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
本公司法人董事之子公司	\$ 5,319	\$ 5,605
實質關係人	1,918	1,829
本公司之關係企業	1,896	1,485
本公司之法人董事	<u>1,416</u>	<u>1,416</u>
	<u>\$ 10,549</u>	<u>\$ 10,335</u>

合併公司與關係人間之租賃契約係參考市場行情議定租金，其租金收付均與非關係人相當；其與關係人間之進銷貨及其他交易價格、保固及貨款收付條件，均與非關係人相當。與關係人間之其他應收款，主要係應收租金所產生。

資產負債表日之存出保證金餘額如下：

關 係 人 類 別	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
本公司之關係企業	\$ 837	\$ 837	\$ 1,293
實質關係人	238	238	238
本公司法人董事之子公司	-	10	10
	<u>\$ 1,075</u>	<u>\$ 1,085</u>	<u>\$ 1,541</u>

資產負債表日之存入保證金餘額如下：

關係人類別	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
本公司法人董事之子公司	\$ 7,584	\$ 7,584	\$ 7,584

資產負債表日之其他應付款（包含於其他流動負債）如下：

關係人類別	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
本公司法人董事之子公司	\$ 28,571	\$ 28,571	\$ 28,571

#### (十) 主要管理階層之薪酬

113年及112年1月1日至3月31日對董事及其他主要管理階層之薪酬總額如下：

	113年1月1日 至3月31日	112年1月1日 至3月31日
短期員工福利	\$ 9,512	\$ 8,935
退職後福利	-	12,168
	<u>\$ 9,512</u>	<u>\$ 21,103</u>

董事及其他主要管理階層之薪酬係由薪酬委員會依照個人績效及市場趨勢決定。

#### 三三、質抵押之資產

下列資產已質抵押作為長、短期銀行借款、應付短期票券、工程履約保證、工程保固及訴訟之擔保品：

	113年3月31日	112年12月31日	112年3月31日
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—流動	\$ 623,390	\$ 528,820	\$ 831,304
按攤銷後成本衡量之金融資產—流動	4,723,367	4,819,470	3,510,732
待售房地—淨額	4,951,545	4,924,977	4,885,735
在建房地	1,244,634	1,244,634	1,244,634
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	1,428,923	1,486,750	1,449,674
按攤銷後成本衡量之金融資產—非流動	5,163	5,909	633,072
不動產、廠房及設備淨額	1,698,106	1,699,286	1,717,012
投資性不動產淨額	792,478	794,632	798,140
	<u>\$ 15,467,606</u>	<u>\$ 15,504,478</u>	<u>\$ 15,070,303</u>

#### 三四、具重大影響之外幣資產及負債資訊

以下資訊係按合併公司功能性貨幣以外之外幣彙總表達，所揭露之匯率係指該等外幣換算至功能性貨幣之匯率。具重大影響之外幣資產及負債如下：

113年3月31日

	外	幣	匯	率	帳	面	金	額
<u>金融資產</u>								
<u>非貨幣性項目</u>								
人民幣	\$	246,961	4.408	(人民幣：新台幣)	\$	1,088,604		
港幣		114,515	4.089	(港幣：新台幣)		468,250		

112年12月31日

	外	幣	匯	率	帳	面	金	額
<u>金融資產</u>								
<u>非貨幣性項目</u>								
人民幣	\$	248,569	4.327	(人民幣：新台幣)	\$	1,075,557		
港幣		115,557	3.929	(港幣：新台幣)		454,023		

112年3月31日

	外	幣	匯	率	帳	面	金	額
<u>金融資產</u>								
<u>非貨幣性項目</u>								
人民幣	\$	253,563	4.431	(人民幣：新台幣)	\$	1,123,537		
港幣		119,781	3.879	(港幣：新台幣)		464,632		

合併公司於113年及112年1月1日至3月31日之外幣兌換損益(包含已實現及未實現)分別為4,349仟元及1,055仟元，由於外幣交易及集團個體之功能性貨幣種類繁多且金額非屬重大，故無法按各重大影響之外幣別揭露兌換損益。

#### 三五、其他事項

有關臺灣新北地方法院檢察署就本公司承攬「公館營區營舍整建統包工程」乙案之偵查結果，並依證券交易法及貪汙治罪條例等法令對本公司前董事長沈君等三人偵結起訴；為此國防部於110年9月30日來函追繳「公館營區營舍整建統包工程」押標金50,000仟元，本公司已於110年9月30日將該筆追繳款項提列其他損失(包含於其他利

益及損失)，並於 110 年 10 月 18 日繳納。本公司為確保權益不受侵害，已於 110 年 10 月 21 日向臺灣臺北地方法院，對前董事長沈君等三人提起損害賠償之訴等救濟在案，本公司雖受有損害但營運一切正常，財務及業務並未受前述事件有重大之影響，截至 113 年 5 月 13 日，該案尚待法院審理中。

合併公司於 112 年 10 月 12 日與新加坡商鴻運科股份有限公司簽署房屋車位預購意向書，交易總金額約為 7,549,580 仟元，截至 113 年 5 月 13 日，上述交易尚未簽訂買賣契約，合併公司已收取斡旋保證金 337,479 仟元（包含於存入保證金）。

### 三六、附註揭露事項

#### (一) 重大交易事項及(二)轉投資事業相關資訊：

1. 資金貸與他人：附表一。
2. 為他人背書保證：附表二。
3. 期末持有有價證券情形：附表三。
4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20%以上：無。
5. 取得不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20%以上：無。
6. 處分不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20%以上：無。
7. 與關係人進、銷貨之金額達新臺幣 1 億元或實收資本額 20%以上：無。
8. 應收關係人款項達新臺幣 1 億元或實收資本額 20%以上：無。
9. 從事衍生工具交易：無。
10. 被投資公司資訊：附表四。
11. 其他：母子公司間及各子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額：無。

#### (三) 大陸投資資訊：

大陸被投資公司名稱、主要營業項目、實收資本額、投資方式、資金匯出入情形、持股比例、投資損益、期末投資帳面金額、已匯回投資損益及赴大陸地區投資限額：附表五。

(四) 主要股東資訊：

股權比例達 5% 以上股東名稱、持股數額及比例：附表六。

三七、部門資訊

提供給主要營運決策者用以分配資源及評量部門績效之資訊，著重於每一交付或提供之產品或勞務之種類。合併公司之應報導部門如下：

營建工程部門－土木及建築等工程承攬

建設開發部門－投資興建房地、政府計畫工業區之開發及代辦業務

其他部門－人力派遣、保全管理、影音娛樂業之營運

部門收入與營運結果

合併公司繼續營業單位之收入與營運結果依應報導部門分析如下：

	部	門	收	入	部	門	損	益
	113年1月1日	112年1月1日	113年1月1日	112年1月1日	113年1月1日	112年1月1日		
	至3月31日	至3月31日	至3月31日	至3月31日	至3月31日	至3月31日		
營建工程部門	\$ 4,233,846	\$ 3,423,200	\$ 229,597	\$ 171,695				
建設開發部門	375,528	236,512	( 20,118)	( 11,571)				
其他部門	311,768	320,338	( 4,914)	( 7,188)				
繼續營業單位總額	<u>\$ 4,921,142</u>	<u>\$ 3,980,050</u>	204,565	152,936				
利息收入			10,590	9,804				
其他收入			22,724	21,670				
其他利益及損失			( 20,516)	( 2,255)				
財務成本			( 68,855)	( 49,844)				
採用權益法認列之關聯企業損益份額			( 9,517)	( 1,715)				
稅前利益			<u>\$ 138,991</u>	<u>\$ 130,596</u>				

以上報導之部門收入均係與外部客戶交易所產生。113 年及 112 年 1 月 1 日至 3 月 31 日並無任何部門間銷售。

部門利益係指各個部門所賺取之利潤，不包含利息收入、其他收入、其他利益及損失、財務成本及採用權益法認列之關聯企業損益份額。此衡量金額係提供予主要營運決策者，用以分配資源予部門及評量其績效。

中華工程股份有限公司及子公司  
資金貸與他人  
民國 113 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

附表一

單位：新台幣仟元

編號	貸出資金之公司	貸與對象	往來項目	是否為關係人	本最高餘額 (註 1)	期末餘額 (註 1)	實際動支金額	利率區間	資金貸與性質 (註 2)	業務往來金額	有短期融通資金必要之原因	提列備抵	擔保品		對個別對象資金貸與限額	資金貸與總限額	備註
													名稱	價值			
0	中華工程股份有限公司	華銳全日物流股份有限公司	應收關係人款	是	\$ 21,550	\$ 21,550	\$ 21,550	5	2	\$ -	營業週轉	\$ 21,550	-	\$ -	\$ 904,039 (中華工程公司淨值 4%)	\$ 9,040,394 (中華工程公司淨值 40%)	
1	中工保全股份有限公司	中工管理顧問有限公司	應收關係人款	是	15,000	15,000	-	-	2	-	營業週轉	-	-	-	32,940 (中工保全公司淨值 40%)	32,940 (中工保全公司淨值 40%)	
1	中工保全股份有限公司	中工公寓大廈管理維護有限公司	應收關係人款	是	15,000	15,000	-	-	2	-	營業週轉	-	-	-	32,940 (中工保全公司淨值 40%)	32,940 (中工保全公司淨值 40%)	
2	喜滿客京華影城股份有限公司	絕色影城股份有限公司	應收關係人款	是	30,000	30,000	-	3	2	-	營業週轉	-	-	-	138,784 (喜滿客京華影城公司淨值 40%)	138,784 (喜滿客京華影城公司淨值 40%)	

註 1：係分別經子公司董事會通過之資金貸與額度。

註 2：資金貸與性質之說明如下：

1 屬業務往來者；2 屬有短期融通資金之必要者。

中華工程股份有限公司及子公司  
為他人背書保證  
民國 113 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

附表二

單位：新台幣仟元

編號	背書保證者 公司名稱	被背書保證對象		對單一企業背書 保證之限額	本期最高背書 保證餘額	期末背書 保證餘額	實際動支金額	以財產擔保之 背書保證金額	累計背書保證 金額佔最近期 財務報表 淨值之比率	背書保 證最 高限 額	屬母公 司對 子公 司背 書保 證	屬子公 司對 母公 司背 書保 證	屬對大 陸地 區背 書保 證	備註
		公司名稱	關係											
1	喜滿客京華影城 股份有限公司	絕色影城股份有 限公司	公司直接及間接持有 表決權股份超過百 分之五十之公司	\$ 346,960 (註2)	\$ 110,000	\$ 110,000	\$ 85,635	\$ 115,331	31.70%	\$ 1,040,881 (註6)	Y	-	-	
2	華誠諮詢(常熟) 有限公司	中華工程股份有 限公司	對公司直接或經由子 公司間接持有普通 股股權超過百分之 五十之公司	497,169 (註3)	312,073	312,073	260,000	312,073	62.77%	994,338 (註7)	-	Y	-	
3	京華諮詢(常熟) 有限公司	中華工程股份有 限公司	對公司直接或經由子 公司間接持有普通 股股權超過百分之 五十之公司	493,698 (註4)	312,073	312,073	260,000	312,073	63.21%	987,396 (註8)	-	Y	-	
4	中工保全股份有 限公司	中工管理顧問有 限公司	公司直接及間接持有 表決權股份超過百 分之五十之公司	205,875 (註5)	25,000	25,000	-	-	30.36%	247,050 (註9)	Y	-	-	
4	中工保全股份有 限公司	中工公寓大廈管 理維護有限公 司	公司直接及間接持有 表決權股份超過百 分之五十之公司	205,875 (註5)	25,000	25,000	2,000	-	30.36%	247,050 (註9)	Y	-	-	

註1：屬對大陸地區背書保證者填 Y。

註2：係依喜滿客京華影城股份有限公司最近期財務報表淨值之百分之一〇〇為限額。

註3：係依華誠諮詢(常熟)有限公司最近期財務報表淨值之百分之一〇〇為限額。

註4：係依京華諮詢(常熟)有限公司最近期財務報表淨值之百分之一〇〇為限額。

註5：係依中工保全股份有限公司最近期財務報表淨值之百分之二五〇為限額。

註6：係依喜滿客京華影城股份有限公司最近期財務報表淨值之百分之三〇〇為限額。

註7：係依華誠諮詢(常熟)有限公司最近期財務報表淨值之百分之二〇〇為限額。

註8：係依京華諮詢(常熟)有限公司最近期財務報表淨值之百分之二〇〇為限額。

註9：係依中工保全股份有限公司最近期財務報表淨值之百分之三〇〇為限額。

中華工程股份有限公司及子公司

期末持有有價證券情形（不包含投資子公司一關聯企業及合資權益部分）

民國 113 年 3 月 31 日

附表三

單位：新台幣仟元

持有有價證券者 編號	有價證券名稱	有價證券名稱	有價證券發行人與 本公司之關係	帳列科目	期				備註
					股數或單位數	帳面金額	持股比例 (%)	公允價值	
0	中華工程股份有限公司	台新 ESG 新興市場債券基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動	500,000	\$ 4,373	-	\$ 4,373	(註1)
		台灣中小企業銀行股份有限公司	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—流動	40,613,608	655,910	0.49	655,910	(註1)
		中國石油化學工業開發公司	本公司之法人董事	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	183,037,540	1,718,722	4.84	1,718,722	(註1)
		世正開發公司	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	10,633,492	85,068	3.03	85,068	(註1)
		海外投資開發公司	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	2,600,000	28,730	2.89	28,730	(註1)
		智威科技股份有限公司	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	6,611	-	0.02	-	
		Fortemedia	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	4,137	-	-	-	
		Fortemedia	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	62,282	-	-	-	(註2)
1	中華城股份有限公司	中國石油化學工業開發公司	本公司之法人董事	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—流動	30,649,620	287,800	0.81	287,800	(註1)
		台灣中小企業銀行股份有限公司	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—流動	1,467,608	23,702	0.02	23,702	(註1)

註 1：國內外上市（櫃）股票市價係依 113 年 3 月底收盤價計算；基金受益憑證市價係依 113 年 3 月底基金淨資產價值計算；未上市櫃股票係依 113 年 3 月底公允價值評價計算。

註 2：係特別股。

中華工程股份有限公司及子公司  
被投資公司資訊（不含大陸地區投資）  
民國 113 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

附表四

單位：新台幣仟元

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末		持有比率(%)	帳面金額	被投資公司本年度(損)益	本期認列之投資(損)益(註1)	備註
				期	末	初	股					
(一) 中華工程股份有限公司	中華城股份有限公司	台北市東興路 12 號 6 樓	投資業	\$ 1,530,094	\$ 1,530,094	115,942,000	99.95	\$ 1,411,927	(\$ 2,947)	(\$ 2,945)	子公司	
	中工投資股份有限公司	Unit 1607,16 <sup>th</sup> Floor, Fortress Tower,250 King's Road, North Point, Hong Kong	營建及機電等海外業務	1,807,467	1,807,467	59,600,000	100.00	1,596,018	( 7,290)	( 7,290)	子公司	
	BES Logistics International Co., Ltd.	Republic of Mauritius(模里西斯)	投資業	348,278	348,278	13,995,389	100.00	738,950	3,223	3,223	子公司	
	中勤人力資源管理顧問股份有限公司	台北市東興路 12 號 2 樓	企業經營管理顧問及投資顧問等業務	60,000	60,000	6,000,000	100.00	90,202	1,165	1,165	子公司	
	中工保全股份有限公司	台北市東興路 12 號 2 樓	各項保全業務	38,127	38,127	3,880,000	64.67	54,212	1,478	956	子公司	
	喜滿客京華影城股份有限公司	台北市光復南路 102 號 4 樓	國內外影片播放等業務	315,380	315,380	29,455,180	91.76	304,727	( 14,872)	( 13,646)	子公司	
	BES Construction Corporation (U.S.A.)	141 Bennington Court McDonough, Georgia 30253, U.S.A.	土地投資開發業務	259,562	259,562	8,509	91.79	27,657	( 306)	( 281)	子公司	
	BES Global Investment Co.	4F, Ellen Skelton Building 3076 Sir Francis Drake Hignway, Tortola, Bristish Virgin Islands	營建及機電等海外業務	51,313	51,313	1,510,100	100.00	17,686	230	230	子公司	
	BA & BES Contracting L.L.C. BESM Holding Co., Ltd.	P.O. Box 92237, Dubai-UAE Vistra Corporate Services Centre, Wickhams Cay II, Road Town, Tortola, VG1110, British Virgin Islands	工程承攬業 投資控股	10,696 162,163	10,696 162,163	1,200,000 5,075,000	40.00 100.00	- 246,820	- 759	- 759	- 759	子公司
(二) 中華城股份有限公司	華鼎事業股份有限公司	台北市東興路 12 號 14 樓	都市更新重建業	441,090	441,090	44,109,000	90.00	439,554	( 924)	( 831)	子公司	
	中華城國際投資股份有限公司	Republic of Mauritius(模里西斯)	顧問業	330,714	330,714	9,500,000	100.00	514,244	( 1,104)	( 1,104)	子公司	
	中華城發展股份有限公司	Republic of Mauritius(模里西斯)	顧問業	330,714	330,714	9,500,000	100.00	510,631	( 1,094)	( 1,094)	子公司	
(三) 中工投資股份有限公司	Wei-Jing Holdings Ltd.	英屬維京群島	投資控股	463,104	463,104	14,400,000	44.67	468,250	( 9,387)	( 4,193)		
	BES Construction Corporation (U.S.A.)	141 Bennington Court McDonough, Georgia 30253, U.S.A.	土地投資開發業務	25,724	25,724	761	8.21	2,474	( 306)	( 25)	子公司	
	Global BES Engineering (Myanmar) Co.,Ltd.	NO.153/K A, Kyun Shwe Myaing Lane(2), 23 Ward, (Thuwanna), Thingangyun Township, Yangon, Myanmar	工程承攬業	15,478	15,478	500,000	100.00	12,282	( 113)	( 113)	子公司	
	BES Engineering Vietnam Company Limited	84 PHAN KHIEM ICH, P TAN PHONG, QUAN 7, TP HO CHI MINH, VIET NAM.	工程承攬業	1,048,410	1,048,410	-	60.00	1,044,691	( 4,902)	( 2,941)	子公司	

(接次頁)

(承前頁)

投資公司名稱	被投資公司名稱	所 在 地 區	主 要 營 業 項 目	原 始 投 資 金 額		年 底 持 有			被投資公司 本年度(損)益	本年度認列之 投資(損)益 (註 1)	備 註
				年 底	期 初	股 數	比 率 (%)	帳 面 金 額			
(四) 中勤人力資源管理顧問股份有限公司	菁華人力資源管理顧問股份有限公司	台北市東興路 12 號 2 樓	人力派遣業	\$ 5,000	\$ 5,000	500,000	100.00	\$ 17,373	\$ 2,079	\$ 2,079	子 公 司
(五) 中工保全股份有限公司	中工管理顧問有限公司	台北市東興路 12 號 2 樓	停車場經營及企業經營管理顧問等業務	10,000	10,000	-	100.00	15,678	1,059	1,059	子 公 司
	中工公寓大廈管理維護有限公司	台北市東興路 12 號 2 樓	公寓大廈管理服務	3,700	3,700	-	37.00	4,394	525	194	子 公 司
(六) 喜滿客京華影城股份有限公司	香港喜滿客京華影城有限公司	FLATB 3/F WING CHBONG COMMERCIAL BOILDING 19-25 JERVOIS STREET SHEVNG WAN HK	投資控股	246,729	246,729	61,503,000	49.60	90,196	( 5,248)	( 2,603)	
	絕色影城股份有限公司	台北市漢中街 52 號 8-11 樓	電影片放映業、食品什貨及飲料零售業	150,183	150,183	25,000	100.00	( 66,477)	( 5,924)	( 5,924)	子 公 司
(七) 中工管理顧問有限公司	中工公寓大廈管理維護有限公司	台北市東興路 12 號 2 樓	公寓大廈管理服務	6,300	6,300	-	63.00	7,482	525	331	子 公 司

註 1：係依據被投資公司同期間未經會計師核閱之財務報表及本公司持股比例計算。

註 2：轉投資間投資損益、投資公司長期股權投資與被投資公司間股權淨值於編製合併財務報表時，除 BA & BES Contracting L.L.C.、Wei-Jing Holding Ltd.及香港喜滿客京華影城有限公司之投資損益外，餘業已全數沖銷。

中華工程股份有限公司及子公司

大陸投資資訊

民國 113 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

附表五

單位：除另予註明者外，係新台幣仟元

大陸被投資公司名稱	主要營業項目	實收資本額	投資方式 (註 1)	本期匯出或收回投資金額		期末自台灣匯出 自台灣匯出 累積投資金額		被投資公司 本期損益	本公司直接或 間接投資之 持股比例	本期認列 投資(損)益 (註 2)	期末投資 帳面價值	截至本期止 已匯回投資收益
				匯出	匯回	自台灣匯出 累積投資金額	自台灣匯出 累積投資金額					
廈門萬翔物流管理有限公司	物流、倉儲經營及國際貿易等業務	\$ 1,100,438 仟元 250,000 仟人民幣	(2) (註 3)	\$ 341,921 仟元 10,703 仟美元	\$ -	\$ 341,921 仟元 10,703 仟美元	\$ 8,220 仟元 1,883 仟人民幣	39.20%	\$ 3,222 仟元 738 仟人民幣	\$ 784,705 仟元 178,018 仟人民幣	\$ 186,210 仟元 6,162 仟美元	
京華諮詢(常熟)有限公司	工程設計諮詢業務	305,982 仟元 9,000 仟美元	(2) (註 4)	305,982 仟元 9,000 仟美元	-	305,982 仟元 9,000 仟美元	( 1,094 仟元) ( 251 仟人民幣)	100.00%	( 1,094 仟元) ( 251 仟人民幣)	501,835 仟元 113,846 仟人民幣		
華誠諮詢(常熟)有限公司	工程設計諮詢業務	305,982 仟元 9,000 仟美元	(2) (註 5)	305,982 仟元 9,000 仟美元	-	305,982 仟元 9,000 仟美元	( 1,104 仟元) ( 253 仟人民幣)	100.00%	( 1,104 仟元) ( 253 仟人民幣)	505,362 仟元 114,647 仟人民幣		
廈門萬翔物流管理有限公司	物流、倉儲經營及國際貿易等業務	1,100,438 仟元 250,000 仟人民幣	(2) (註 6)	167,565 仟元 40,900 仟人民幣	-	167,565 仟元 40,900 仟人民幣	8,220 仟元 1,883 仟人民幣	9.80%	806 仟元 185 仟人民幣	196,176 仟元 44,505 仟人民幣	55,775 仟元 1,853 仟美元	
喜滿客(上海)投資管理諮詢有限公司	影院管理、採購及管理諮詢等業務	27,602 仟元 900 仟美元	(2) (註 7)	27,577 仟元 900 仟美元	-	27,577 仟元 900 仟美元	- 仟元 - 仟人民幣	49.60%	- 仟元 - 仟人民幣	( 492 仟元) ( 112 仟人民幣)		
雲南喜滿客影城有限公司	影院管理、採購及管理諮詢等業務	120,676 仟元 4,031 仟美元	(2) (註 7)	59,131 仟元 1,975 仟美元	-	59,131 仟元 1,975 仟美元	( 75 仟元) ( 17 仟人民幣)	24.30%	( 18 仟元) ( 4 仟人民幣)	26,459 仟元 6,003 仟人民幣		
華銳全日物流股份有限公司	普通倉儲業、冷凍倉儲業及汽車貨運業	653,328 仟元 144,000 仟人民幣	(1)	166,730 仟元 34,000 仟人民幣	-	166,730 仟元 34,000 仟人民幣	( 28,585 仟元) ( 6,548 仟人民幣)	23.61%	( 6,749 仟元) ( 1,546 仟人民幣)	17,527 仟元 3,976 仟人民幣		
江蘇喜滿客京華影城管理諮詢有限公司	影院管理、採購及管理諮詢等業務	343,172 仟元 11,000 仟美元	(2) (註 7)	161,597 仟元 5,000 仟美元	-	161,597 仟元 5,000 仟美元	( 4,577 仟元) ( 1,048 仟人民幣)	49.60%	( 2,270 仟元) ( 520 仟人民幣)	37,208 仟元 8,441 仟人民幣		

投資公司名稱	期末累計自台灣匯出 赴大陸地區投資金額	經濟部投資審會 核准投資金額	依經濟部投審會 規定赴大陸地區投資 限額
中華工程股份有限公司	\$ 12,103 仟美元 74,900 仟人民幣	\$ 23,809 仟美元	\$ 14,042,382
中華城股份有限公司	18,000 仟美元	19,000 仟美元	842,861
喜滿客京華影城股份有限公司	7,875 仟美元	7,875 仟美元	208,176

註 1：投資方式區分為下列三種，標示種類別即可：

- (1) 直接赴大陸地區從事投資。
- (2) 透過第三地區公司再投資大陸(請註明該第三地區之投資公司)。
- (3) 其他方式。

註 2：本期認列投資損益欄中：

(1) 若屬籌備中，尚無投資損益者，應予註明。

(2) 投資損益認列基礎分為下列三種，應予註明。

A. 經與中華民國會計師事務所所有合作關係之國際性會計師事務所查核簽證之財務報表。

B. 經台灣母公司簽證會計師查核簽證之財務報表。

C. 其他。

註 3：該第三地區之投資公司係 BES Logistics International Co., Ltd.。

註 4：該第三地區之投資公司係中華城發展股份有限公司。

註 5：該第三地區之投資公司係中華城國際投資股份有限公司。

註 6：該第三地區之投資公司係 BESM Holding Co., Ltd.。

註 7：該第三地區之投資公司係香港喜滿客京華影城有限公司。

註 8：於編製合併財務報表時，除廈門萬翔物流管理有限公司、喜滿客（上海）投資管理諮詢有限公司、雲南喜滿客影城有限公司及華銳全日物流股份有限公司外，餘業已沖銷。

註 9：投資損益認列基礎係依據被投資公司同期間未經會計師核閱之財務報表及本公司持股比例計算。

中華工程股份有限公司及子公司

主要股東資訊

民國 113 年 3 月 31 日

附表六

主 要 股 東 名 稱	股 份	
	持 有 股 數	持 股 比 例
中國石油化學工業開發股份有限公司	164,348,449	10.73%

註 1：本表主要股東資訊係由集保公司以當季季底最後一個營業日，計算股東持有公司已完成無實體登錄交付（含庫藏股）之普通股及特別股合計達 5% 以上資料。本公司合併財務報告所記載股本與實際已完成無實體登錄交付股數，可能因編製計算基礎不同或有差異。

註 2：上開資料如屬股東將持股交付信託，係以受託人開立信託專戶之委託人個別分戶揭示。至於股東依據證券交易法令辦理持股超過 10% 之內部人股權申報，其持股包括本人持股加計其交付信託且對信託財產具有運用決定權股份等，有關內部人股權申報資料請參閱公開資訊觀測站。